

ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΙΣΣΟΥΡΙΟΥ

ΈΓΓΡΑΦΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

για την επιλογή Αναδόχου με Ανοικτό Διαγωνισμό και Κριτήριο επιλογής αποκλειστικά τη Υψηλότερη Προσφορά

ΠΛΕΙΟΛΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ

για τη χορήγηση άδειας χρήσεως του ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ
ΚΑΦΕΝΕΙΟΥ που βρίσκεται στο ισόγειο κτίριο , στα τεμάχια γης με αρ 271
και 272 του Φ/Σχ 57/5 (εντός χωρίου)- (που εφάπτονται του χώρου της
κεντρικής πλατείας)
της Κοινότητας Πισσουρίου
Αριθμός Διαγωνισμού:02/2024

ΕΓΓΡΑΦΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Κοινοτικό Συμβούλιο Πισσουρίου, 11/03/2024

Πίνακας Περιεχομένων

ΜΕΡΟΣ Α': ΟΔΗΓΙΕΣ ΠΡΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥΣ ΦΟΡΕΙΣ	4
1. ΟΡΙΣΜΟΙ.....	4
2. ΒΑΣΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	7
<i>Περίοδος διάθεσης Εγγράφων Διαγωνισμού</i>	<i>7</i>
3. ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ.....	8
3.1 <i>Ισχύουσα Νομοθεσία</i>	<i>8</i>
3.2 <i>Γενικές Αρχές</i>	<i>9</i>
4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	10
4.1 <i>Κυριότητα και Χρήση των Εγγράφων Διαγωνισμού.....</i>	<i>10</i>
4.2 <i>Περιεχόμενα Εγγράφων Διαγωνισμού.....</i>	<i>10</i>
4.3 <i>Λήψη Εγγράφων Διαγωνισμού</i>	<i>11</i>
5. ΠΑΡΟΧΗ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ.	12
5.1 <i>Διευκρινίσεις από την Αναθέτουσα Αρχή.....</i>	<i>12</i>
5.2 <i>Έγγραφο Υποβολή Ερωτήσεων από τους Ενδιαφερόμενους.....</i>	<i>12</i>
6. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ.	12
6.1 <i>Δικαιούχοι Συμμετοχής.....</i>	<i>12</i>
6.2 <i>Προϋποθέσεις Συμμετοχής.....</i>	<i>13</i>
6.2.1 <i>Προσωπική κατάσταση ενδιαφερόμενου αδειούχου Καφενείου</i>	<i>13</i>
6.2.2 <i>Δέσμευση μη Απόσυρσης της Προσφοράς.....</i>	<i>15</i>
6.3 <i>Επιτόπια Επίσκεψη και Πληροφόρηση.....</i>	<i>15</i>
7. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	17
7.1 <i>Κυριότητα</i>	<i>17</i>
7.2 <i>Εμπιστευτικότητα</i>	<i>17</i>
7.3 <i>Χρόνος Ισχύος.....</i>	<i>17</i>
7.4 <i>Εναλλακτικές Προσφορές</i>	<i>17</i>
7.5 <i>Υποβολή Προσφοράς για μέρος του Αντικειμένου της Σύμβασης</i>	<i>18</i>
8. ΣΥΝΤΑΞΗ ΚΑΙ ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	19
8.1 <i>Χρόνος και Τρόπος Υποβολής</i>	<i>19</i>
8.2 <i>Τρόπος Σύνταξης</i>	<i>19</i>
8.3 <i>Περιεχόμενα Φακέλου</i>	<i>20</i>
8.3.1 <i>Στοιχεία Οικονομικής Προσφοράς.....</i>	<i>21</i>

9.	ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	21
9.1	Αποσφράγιση Προσφορών	<i>Error! Bookmark not defined.</i>
9.2	Έλεγχος Δικαιώματος και Προϋποθέσεων Συμμετοχής	<i>Error! Bookmark not defined.</i>
9.3	Αξιολόγηση Προσφορών	22
9.4	Διευκρινίσεις Προσφορών	22
9.5	Ολοκλήρωση αξιολόγησης	20
10.	ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	23
10.1	Ανάθεση Σύμβασης	23
10.2	Γνωστοποίηση Αποτελεσμάτων Διαγωνισμού	23
10.3	Ακύρωση Διαγωνισμού	24
10.4	Κατάρτιση και Υπογραφή Συμφωνίας	24
10.5	Εγγυήσεις	25
10.5.1	Εγγύηση Πιστής Εκτέλεσης της Σύμβασης	25

ΜΕΡΟΣ Β -ΣΥΜΦΩΝΙΑ

25

ΜΕΡΟΣ Α΄: ΟΔΗΓΙΕΣ ΠΡΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥΣ ΦΟΡΕΙΣ

1. ΟΡΙΣΜΟΙ

1. Οι ακόλουθοι όροι θα έχουν τις έννοιες που τους αποδίδονται στη συνέχεια:

ΑΝΑΔΟΧΟΣ

Ο ενδιαφερόμενος αδειούχος Καφενείου που θα επιλεγεί και θα συνάψει Σύμβαση με την Αναθέτουσα Αρχή, σύμφωνα με τον τρόπο, τους όρους και τη διαδικασία που περιγράφονται στα Έγγραφα Διαγωνισμού.

ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ

Κοινοτικό Συμβούλιο Πισσουρίου

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της σύμβασης είναι: για τη χορήγηση άδειας χρήσεως του Παραδοσιακού Κοινοτικού Καφενείου που βρίσκεται στο ισόγειο κτίριο, στα τεμάχια γης με αρ 271 και 272 (που εφάπτονται του χώρου της κεντρικής πλατείας) του Φ/Σχ 57/5 (εντός χωρίου) της Κοινότητας Πισσουρίου όπως προσδιορίζεται αναλυτικά στα Έγγραφα Διαγωνισμού.

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Η απόφαση που εκδίδει το κατά περίπτωση Αρμόδιο Όργανο της Αναθέτουσας Αρχής, με την οποία η Σύμβαση ανατίθεται στον ενδιαφερόμενο αδειούχο Καφενείου που θα επιλεγεί.

ΑΡΜΟΔΙΟ ΟΡΓΑΝΟ

Όργανο που συστήνεται δυνάμει των Κανονισμών, το οποίο, μέσα στο πλαίσιο των εξουσιών που του χορηγούνται, επιλαμβάνεται και χειρίζεται τα θέματα που αφορούν στην ανάθεση δημοσίων συμβάσεων.

ΑΡΜΟΔΙΑ ΑΡΧΗ

Αρμόδια Αρχή είναι το Γενικό Λογιστήριο της Δημοκρατίας

ΕΓΓΡΑΦΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

Τα έγγραφα που περιλαμβάνουν την Προκήρυξη Σύμβασης, το Μέρος Α΄ (Οδηγίες προς τους Οικονομικούς Φορείς), το Μέρος Β΄ (Συμφωνία και ειδικοί όροι σύμβασης), το Παράρτημα Ι (Όροι Εντολής – Γενικοί Όροι Σύμβασης), ~~το Παράρτημα ΙΙ (Γενικές πληροφορίες για το καφενείο)~~, οι οποίες πρέπει να ληφθούν υπόψη για την προετοιμασία της προσφοράς εκ μέρους του υποψήφιου αδειούχου Καφενείου), το συνημμένο Προσάρτημα με Υποδείγματα Εντύπων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στους επί μέρους όρους των Εγγράφων Διαγωνισμού, απαιτείται να υποβληθούν από τους Προσφέροντες, καθώς επίσης και οποιαδήποτε τυχόν διορθωτικά έγγραφα.

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ

Το πρόσωπο που εκπροσωπεί τον ενδιαφερόμενο αδειούχο Καφενείου, στις περιπτώσεις και με τον τρόπο που προβλέπεται στα Έγγραφα Διαγωνισμού.

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ

Οι περί της Υγιεινής και του Επίσημου Ελέγχου των Τροφίμων Κανονισμοί του 2006 (ΚΔΠ 320/2006), οι Κοινοτικοί Κανονισμοί με αρ. 178/2002, 852/2004, 882/2004, περί υγιεινής και ασφάλειας τροφίμων, ο Κοινοτικός Κανονισμός με αρ. 1935/2004 περί υλικών και αντικειμένων σε επαφή με τρόφιμα, καθώς και ο Κοινοτικός Κανονισμός με αρ. 1169/2011 περί σήμανσης τροφίμων, όπως τυχόν έχουν κατά περίπτωση τροποποιηθεί και ισχύουν.

ΝΟΜΟΙ

Ο περί της Ρύθμισης των Διαδικασιών Ανάθεσης Συμβάσεων Παραχώρησης και για Συναφή Θέματα Νόμος του 2017, Αρ. 11(Ι)/2017.

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΑΔΕΙΟΥΧΟΣ ΚΑΦΕΝΕΙΟΥ

Οποιοσδήποτε Οικονομικός Φορέας που συμμετέχει στον διαγωνισμό υποβάλλοντας προσφορά, με σκοπό τη σύναψη Σύμβασης με την Αναθέτουσα Αρχή.

ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Η οικονομική πρόταση για την υλοποίηση του Αντικειμένου της Σύμβασης, που καταρτίζεται και υποβάλλεται από τον ενδιαφερόμενο αδειούχο Καφενείου σύμφωνα με τον τρόπο και τους όρους που περιγράφονται στα Έγγραφα Διαγωνισμού.

ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ

Η εκτιμώμενη από την Αναθέτουσα Αρχή ως πιθανή δαπάνη για την υλοποίηση του Αντικειμένου της Σύμβασης, ~~χωρίς να συμπεριλαμβάνεται ο Φ.Π.Α.~~

ΣΥΜΒΑΣΗ

Η δημόσια σύμβαση υπηρεσιών μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και του αδειούχου Καφενείου, η οποία συνάπτεται μετά την ανακοίνωση της Απόφασης Ανάθεσης και την οποία αποτελούν, ως ενιαία και αναπόσπαστα μέρη:

- α. η Συμφωνία,
- β. το παράρτημα **I** και **II** των Εγγράφων Διαγωνισμού,
- γ. η Προσφορά και οποιαδήποτε σχετική αλληλογραφία μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και του αδειούχου Καφενείου.

ΣΥΜΦΩΝΙΑ

Το Μέρος Β΄ των Εγγράφων Διαγωνισμού, όπως θα συμπληρωθεί μετά την ανάθεση της Σύμβασης με βάση την Προσφορά του αδειούχου Καφενείου και θα συνυπογραφεί από τους συμβαλλόμενους.

ΣΥΣΤΗΜΑ

~~Το Ηλεκτρονικό Σύστημα Σύναψης Συμβάσεων (eProcurement) στην ηλεκτρονική διεύθυνση: www.eprocurement.gov.cy~~

~~2. Οποιοσδήποτε άλλοι όροι χρησιμοποιούμενοι στο παρόν Μέρος Α΄ των Εγγράφων Διαγωνισμού θα έχουν την έννοια που αποδίδουν στους όρους αυτούς ο Νόμος, οι Κανονισμοί ή τα υπόλοιπα Έγγραφα Διαγωνισμού.~~

~~3. Οι επικεφαλίδες, οι τίτλοι των άρθρων, οι υπότιτλοι και ο πίνακας περιεχομένων τίθενται για διευκόλυνση της ανάγνωσης και δεν λαμβάνονται υπόψη για την ερμηνεία~~

των Εγγράφων Διαγωνισμού.

2. ΒΑΣΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Παρ.	ΣΤΟΙΧΕΙΟ	
2.1	Αριθμός Διαγωνισμού	02/2024
2.2	Αντικείμενο της Σύμβασης	Η παραχώρηση άδειας χρήσης του Παραδοσιακού Κοινοτικού Καφενείου που <u>βρίσκεται στο ισόγειο κτίριο , στα τεμάχια γης με αρ 271 και 272 του Φ/Σχ 57/5 (εντός χωρίου) της Κοινότητας Πισσουρίου -(που του χώρου εφάπτονται της κεντρικής πλατείας)</u>
2.3	Εκτιμώμενη Αξία	Τρεις χιλιάδες και εξακόσια ευρώ (3.600 ευρώ με ενσωματωμένο το ΦΠΑ) αποτελεί ετήσιο μίσθωμα.
2.4	Χρηματοδότηση	Δεν εφαρμόζεται
2.5	Διαδικασία διαγωνισμού	Πλειοδοτικός ανοικτός διαγωνισμός για τη σύναψη σύμβασης Υπηρεσιών
2.6	Κριτήριο Ανάθεσης	Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής (υψηλότερη τιμή)
2.7	Αναθέτουσα Αρχή	Κοινοτικό Συμβούλιο Πισσουρίου
2.8	Αρμόδιος Λειτουργός	Γραμματέας Κοινοτικού Συμβουλίου Πισσουρίου Πέτρος Φουτάς Πλατεία Πισσουρίου Τηλ: 99313184, 25222292
2.9	Περίοδος διάθεσης Εγγράφων Διαγωνισμού	Έως την τελευταία ημέρα και ώρα της υποβολής προσφοράς
2.10	Τόπος διάθεσης Εγγράφων Διαγωνισμού	Μέσω του Ηλεκτρονικού Συστήματος του Γενικού Λογιστηρίου
2.11	Τρόπος παραλαβής Εγγράφων Διαγωνισμού	Μετά από επικοινωνία με το Κοινοτικό Συμβούλιο – είτε κατ'ιδίαν είτε μέσω email είτε μέσω του λογαριασμού Fb είτε μέσω της ιστοσελίδας pisssouri.org.cy
2.12	Τιμή διάθεσης Εγγράφων	Δωρεάν

Παρ.	ΣΤΟΙΧΕΙΟ	
2.13	<p>Ημερομηνία επιτόπιας επίσκεψης χώρου Καφενείου</p> <p>Προθεσμία υποβολής σχολίων / ερωτήσεων / εισηγήσεων</p> <p>Προθεσμία αποστολής απαντήσεων από την Αναθέτουσα Αρχή</p>	<p>Μετά από τηλεφωνική επικοινωνία με την Αναθέτουσα Αρχή</p> <p>Έως 18/03/2024 και ώρα 12 το μεσημέρι</p> <p>Έως 19/03/2024 και ώρα 12 το μεσημέρι.</p>
2.14	Δέσμευση μη απόσυρσης της Προσφοράς	5% του ποσού της προσφοράς
2.15	Διάρκεια ισχύος Προσφορών	2 μήνες μετά την τελευταία προθεσμία υποβολής των προσφορών
2.16	Περίοδος ισχύος Εγγύησης Συμμετοχής	Δεν εφαρμόζεται
2.17	Γλώσσα σύνταξης Προσφοράς	Ελληνική
2.18	Νόμισμα Προσφοράς	Ευρώ
2.19	Τόπος υποβολής Προσφορών	Στο κιβώτιο προσφορών το Κοινοτικού Συμβουλίου Πισσουρίου
2.20	Προθεσμία υποβολής Προσφορών	Έως 26/03/2024 και ώρα 12 το μεσημέρι, ημέρα Τρίτη
2.21	Εκτιμώμενη ημερομηνία γνωστοποίησης αποτελεσμάτων διαγωνισμού	10 μέρες μετά την ημερομηνία κατακύρωσης των προσφορών
2.22	Εκτιμώμενη ημερομηνία υπογραφής σύμβασης	20 ημέρες μετά τη ενημέρωση ειδοποίησης ανάθεσης της σύμβασης.
2.23	Τόπος παροχής Υπηρεσιών	Παραδοσιακό Καφενείο, εντός του τεμαχίου (ισόγειο) με αρ 271 και 272 του Φ/Σχ 57/5 (εντός χωρίου) της Κοινότητας Πισσουρίου
2.24	Διάρκεια εκτέλεσης της Σύμβασης	Δύο (2) έτη με δυνατότητα ανανέωσης ακόμα δύο (2) έτη
2.25	Εγγύηση Πιστής Εκτέλεσης	10% επί της συμβατική αξίας της προσφοράς (κατά την υπογραφή της σύμβασης)

3. ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

3.1 Ισχύουσα Νομοθεσία

Ο διαγωνισμός είναι πλειοδοτικός και το αντικείμενό του διέπεται από τον περί της Ρύθμισης των Διαδικασιών Ανάθεσης Συμβάσεων Παραχώρησης και για Συναφή

Θέματα Νόμο του 2017, με Αρ. 11(Ι)/2017, όπως τυχόν έχει κατά περίπτωση τροποποιηθεί και ισχύει.

Το αντικείμενο του διαγωνισμού διέπεται επίσης από:

1. τον Περί Τροφίμων (έλεγχος και Πώληση) Νόμο του 1996, Ν 54(Ι)/1996, όπως έχει τροποποιηθεί
 2. τους περί της Υγιεινής και του Επίσημου Ελέγχου των Τροφίμων Κανονισμούς του 2006 (ΚΔΠ 320/2006).τον Κανονισμό (ΕΚ) αριθ. 852/2004 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 29ης Απριλίου 2004 για την υγιεινή των τροφίμων,
 3. τον Κανονισμό (ΕΚ) αριθ. 1935/2004 περί υλικών και αντικειμένων σε επαφή με τρόφιμα,
 4. τον Κοινοτικό Κανονισμό με αρ. 1169/2011 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την παροχή πληροφοριών για τα τρόφιμα στους καταναλωτές,
 5. τους περί του Συντονισμού των Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών, Έργων και Υπηρεσιών (Κοινότητες και Οργανισμοί Δημόσιου Δικαίου) Κανονισμούς, οι οποίοι έχουν δημοσιευθεί στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας στις 6 Ιουλίου 2012 (ΚΔΠ 242/2012).
 6. τον Περί Προστασίας της υγείας (Έλεγχος του καπνίσματος) Νόμο 24(Ι)/2017.
 7. τους περί της Διαχείρισης της Εκτέλεσης Δημοσίων Συμβάσεων και των Διαδικασιών Αποκλεισμού των Οικονομικών Φορέων από Διαδικασίες Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων Κανονισμούς του 2016, οι οποίοι έχουν δημοσιευθεί στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας στις 28 Απριλίου 2016 (ΚΔΠ 138/2016).
 8. τους περί του Συντονισμού των Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών, Έργων και Υπηρεσιών (Χρήση Ηλεκτρονικών Μέσων) Κανονισμούς (ΚΔΠ249/2009).
 9. Περί Κοινοτήτων Νόμο
- όπως τυχόν έχουν κατά περίπτωση τροποποιηθεί και ισχύουν.

Νοείται ότι οι βασικές αρχές των προσφορών για ίση μεταχείριση των οικονομικών φορέων, διαφάνεια και μη διάκριση λόγω ιθαγένειας, ισχύουν και στην παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης. Νοείται επίσης ότι, η Αναθέτουσα Αρχή, καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια ούτως ώστε η διαδικασία, σε όλα τα στάδιά της, να συνάδει με τις πρόνοιες του «περί των Γενικών Αρχών του Διοικητικού Δικαίου Νόμο του 1999» (158(Ι)/99), όπως τυχόν έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

3.2 Γενικές Αρχές

1. Η συμμετοχή στο διαγωνισμό είναι ανοικτή σε όλους τους Ενδιαφερόμενους Οικονομικούς Φορείς οι οποίοι πληρούν τις νομικές, οικονομικές, τεχνικές ή άλλες προϋποθέσεις που προβλέπονται στα Έγγραφα Διαγωνισμού και οι οποίοι έχουν πλήρως εξοφλημένες/τακτοποιημένες ή που έχουν συνάψει ειδική συμφωνία διευθέτησης των οικονομικών τους υποχρεώσεων έναντι του Κ.Σ.Πισσουρίου.
2. Με την υποβολή της Προσφοράς του, ο ενδιαφερόμενος αδειούχος Καφενείου θεωρείται ότι γνωρίζει κάθε σχετικό Νόμο και Κανονισμό της Κυπριακής Δημοκρατίας που επηρεάζει, άμεσα ή έμμεσα, τις διαδικασίες που αφορούν τη διενέργεια του διαγωνισμού και την υλοποίηση του Αντικειμένου της Σύμβασης. Παράλληλα,

αποδέχεται πλήρως και χωρίς επιφύλαξη τους γενικούς και ειδικούς όρους και όλες τις πρόνοιες των Εγγράφων Διαγωνισμού, ως τη μόνη βάση της διαδικασίας του διαγωνισμού αυτού, ανεξάρτητα των οποιωνδήποτε δικών του όρων, τους οποίους με την παρούσα αποποιείται. Οι Προσφέροντες αναμένεται να εξετάσουν προσεκτικά και να συμμορφωθούν με όλες τις οδηγίες και πρόνοιες των Εγγράφων Διαγωνισμού.

3. Η Αναθέτουσα Αρχή θα θεωρήσει αποδεκτές τις Προσφορές που είναι σύμφωνες με τους όρους, τις προϋποθέσεις και τις προδιαγραφές των Εγγράφων Διαγωνισμού, ενώ είναι δυνατό, κατά την αποκλειστική της κρίση και ευχέρεια, να θεωρήσει αποδεκτές και Προσφορές που παρουσιάζουν τυχόν ασήμαντες αποκλίσεις. Ως ασήμαντες αποκλίσεις, νοούνται οι αποκλίσεις που δεν επηρεάζουν την έκταση του Αντικειμένου της Σύμβασης ή την ποιότητα των υπηρεσιών, δεν περιορίζουν ουσιαστικά τα δικαιώματα της Αναθέτουσας Αρχής ή τις υποχρεώσεις του αδειούχου Καφενείου και δεν θίγουν την αρχή της ίσης μεταχείρισης των Προσφερόντων.
4. Προσφορές που, κατά την κρίση του Αρμόδιου Οργάνου, είναι αόριστες και ανεπίδεκτες εκτίμησης ή περιέχουν όρους αντίθετους προς τα περιεχόμενα των Εγγράφων Διαγωνισμού ή/και αιρέσεις, χαρακτηρίζονται ως μη αποδεκτές και απορρίπτονται.
5. Τυχόν προσπάθεια εκ μέρους Προσφέροντος ή για λογαριασμό του, να επηρεασθεί με οποιοδήποτε τρόπο η κρίση της Αναθέτουσας Αρχής ή του Αρμόδιου Οργάνου κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους σε σχέση με τη διαδικασία ή το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, επιφέρει την απόρριψη της Προσφοράς του.
6. Προσφέροντες οι οποίοι απέκτησαν ή έλαβαν στην κατοχή τους χωρίς νόμιμη εξουσία και με δική τους πρωτοβουλία πληροφορίες ή έγγραφα απόρρητης φύσης σε σχέση με το διαγωνισμό, αποκλείονται της συμμετοχής τους.
7. Τα έξοδα της ετοιμασίας και υποβολής της προσφοράς επιβαρύνουν αποκλειστικά τον ενδιαφερόμενο αδειούχο Καφενείου. Σε περίπτωση ακύρωσης του διαγωνισμού, ο ενδιαφερόμενος αδειούχος Καφενείου δεν έχει κανένα δικαίωμα αποζημίωσης για οποιονδήποτε λόγο.

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

4.1 Κυριότητα και Χρήση των Εγγράφων Διαγωνισμού

1. Όλες οι πληροφορίες που περιέχονται στα Έγγραφα Διαγωνισμού και τα δικαιώματα επί αυτών ανήκουν στην Αναθέτουσα Αρχή.
2. Η χρήση των Εγγράφων Διαγωνισμού από τους Ενδιαφερόμενους Οικονομικούς Φορείς επιτρέπεται μόνον για τις ανάγκες προετοιμασίας των Προσφορών τους.

4.2 Περιεχόμενα Εγγράφων Διαγωνισμού

1. Τα Έγγραφα Διαγωνισμού συνίστανται:
 - α. στην Προκήρυξη της Σύμβασης,
 - β. στο παρόν Μέρος Α' (Οδηγίες προς τους Οικονομικούς Φορείς),

- γ. στο Μέρος Β' (Συμφωνία – Ειδικοί Όροι Σύμβασης),
- δ. στο Παράρτημα Ι: Όροι Εντολής – Γενικοί Όροι Σύμβασης,
- ε. στο συνημμένο Προσάρτημα με Υποδείγματα Εγγυήσεων, Δηλώσεων, Πίνακες και λοιπά έντυπα, σύμφωνα με τα οριζόμενα στους επί μέρους όρους των Εγγράφων Διαγωνισμού, και συγκεκριμένα:

Έντυπο 1: Δέσμευση μη Απόσυρσης της Προσφοράς (Πρώτο Υποφάκελο)

Έντυπο 2: Δήλωση Πιστοποίησης Προσωπικής Κατάστασης (Πρώτο Υποφάκελο)

~~Έντυπο 3: Τεκμηρίωση Οικονομικής και Χρηματοοικονομικής Προσφέροντος – ΔΕΝ ΕΦΑΡΜΟΖΕΤΑΙ~~

~~Έντυπο 4: Τεκμηρίωση Τεχνικών και Επαγγελματικών Ικανοτήτων Προσφέροντος – ΔΕΝ ΕΦΑΡΜΟΖΕΤΑΙ~~

Έντυπο 5: Βιογραφικό Σημείωμα (Πρώτο Υποφάκελο)

Έντυπο 6: Βεβαίωση σχετικά με την προστασία των εργαζομένων (Πρώτο Υποφάκελο)

Έντυπο 7: Τεχνική Προσφορά (Πρώτο Υποφάκελο)

~~Έντυπο 8: Πίνακας Παρουσίασης Ομάδας Έργου – ΔΕΝ ΕΦΑΡΜΟΖΕΤΑΙ~~

Έντυπο 9: Οικονομική Προσφορά (Δεύτερο Υποφάκελο)

~~Έντυπο 10: Πίνακας Κριτηρίων Αξιολόγησης – ΔΕΝ ΕΦΑΡΜΟΖΕΤΑΙ~~

Έντυπο 11: Πίνακας Πιστοποιητικών Αναδόχου (κατά την υπογραφή της σύμβασης)

Έντυπο 12: Εγγυητική Επιστολή Πιστής Εκτέλεσης (κατά την υπογραφή της σύμβασης)

~~Έντυπο 13: Εγγυητική Επιστολή Προκαταβολής – ΔΕΝ ΕΦΑΡΜΟΖΕΤΑΙ~~

~~Έντυπο 14: Δήλωση Άλλων Φορέων – ΔΕΝ ΕΦΑΡΜΟΖΕΤΑΙ~~

2. Σε περίπτωση που οι παραλήπτες των Εγγράφων Διαγωνισμού διαπιστώσουν ότι τα παραληφθέντα αντίγραφα δεν είναι πλήρη, σύμφωνα με τους πίνακες περιεχομένων του προηγούμενου εδαφίου, δικαιούνται να ζητήσουν από την Αναθέτουσα Αρχή νέα πλήρη αντίγραφα. Προσφυγές κατά της νομιμότητας του διαγωνισμού με το αιτιολογικό της μη πληρότητας των παραληφθέντων αντιγράφων, θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

4.3 Λήψη Εγγράφων Διαγωνισμού

1. ~~Οι Οικονομικοί Φορείς μπορούν να λάβουν αντίγραφο των εγγράφων του Διαγωνισμού, χωρίς καμία χρέωση, μέσα από το χώρο του συγκεκριμένου Διαγωνισμού στο Σύστημα (www.e-procurement.gov.cy).~~
2. ~~Οι εγγεγραμμένοι Οικονομικοί Φορείς προτρέπονται να συσχετιστούν με το χώρο του Διαγωνισμού ώστε να ενημερώνονται για οποιεσδήποτε διευκρινίσεις ή/και τροποποιήσεις δυνατό να προκύψουν κατά τη διεξαγωγή του παρόντος Διαγωνισμού.~~

- ~~3. Οι μη εγγεγραμμένοι Οικονομικοί Φορείς μπορούν να εγγραφούν δωρεάν ακολουθώντας τις οδηγίες στο Σύστημα. Για οποιαδήποτε βοήθεια για εγγραφή στο Σύστημα μπορούν να επικοινωνήσουν με την ομάδα υποστήριξης του Συστήματος στον αρ. τηλεφώνου: +357 22605050.~~

5. ΠΑΡΟΧΗ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

5.1 Διευκρινίσεις από την Αναθέτουσα Αρχή

- ~~1. Η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να προβαίνει σε μικρού εύρους προσθήκες, διορθώσεις ή τροποποιήσεις επί των όρων των Εγγράφων Διαγωνισμού, τις οποίες θα δημοσιεύει στο Σύστημα (www.eprocurement.gov.cy), ενώ σχετική ειδοποίηση θα αποστέλλεται αυτόματα από το Σύστημα σε όλους τους Ενδιαφερόμενους Οικονομικούς Φορείς, εντός της προθεσμίας της παραγράφου 2.13.~~
2. Για να δοθεί ικανοποιητικός χρόνος στους ενδιαφερόμενους Οικονομικούς Φορείς να λάβουν υπόψη τυχόν τροποποιήσεις κατά την προετοιμασία της προσφοράς τους, η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί, όπου κρίνει τούτο αναγκαίο, να παρατείνει το χρόνο υποβολής των προσφορών.

5.2 Έγγραφο Υποβολή Ερωτήσεων από τους Ενδιαφερόμενους

1. Τυχόν διευκρινιστικές ερωτήσεις, εισηγήσεις, σχόλια ή/και παρατηρήσεις σχετικά με τους όρους των Εγγράφων Διαγωνισμού, υποβάλλονται από τους Ενδιαφερόμενους Οικονομικούς Φορείς εντός της προθεσμίας της παραγράφου 2.13. Τα αιτήματα για διευκρινίσεις πρέπει να υποβληθούν μέσω του info@pissouri.org.cy
2. Εφόσον οι τυχόν διευκρινιστικές ερωτήσεις, εισηγήσεις, σχόλια ή/και παρατηρήσεις ζητηθούν σύμφωνα με τα παραπάνω οριζόμενα, η Αναθέτουσα Αρχή δημοσιεύει συμπληρωματικά έγγραφα ή διευκρινιστικές απαντήσεις στον λογαριασμό του FB (Pissouri Community Council) εντός της προθεσμίας της παραγράφου 2.13.
3. Οι ενδιαφερόμενοι αδειούχοι Καφενείου σε καμία περίπτωση δε δύνανται να επικαλεστούν προφορικές απαντήσεις που παρέχονται από οποιονδήποτε Δημόσιο Λειτουργό. Η Αναθέτουσα Αρχή δεν δεσμεύεται από οποιοσδήποτε προφορικές απαντήσεις.

6. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

6.1 Δικαιούχοι Συμμετοχής

1. Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό αυτό έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα (δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου) τα οποία είναι εγκατεστημένα νόμιμα στην Κύπρο ή σε άλλο κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (ΕΟΧ) ή σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη Διεθνή Συμφωνία περί Δημοσίων Συμβάσεων (GPA) ή σε άλλες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει συμφωνίες σύνδεσης ή διμερείς συμφωνίες με την Ε.Ε. ή με την Κυπριακή Δημοκρατία. 1. (που έχουν πλήρως εξοφλημένες/τακτοποιημένες ή που έχουν συνάψει ειδική συμφωνία διευθέτησης των οικονομικών τους υποχρεώσεων έναντι του Κ.Σ.Πισσοουρίου).

Με την υποβολή της Προσφοράς του, ο ενδιαφερόμενος

2. Στην περίπτωση φυσικών προσώπων δικαιούχοι συμμετοχής είναι άτομα ηλικίας κάτω των 65 ετών.

Νοείται ότι σε περίπτωση νομικού προσώπου, θα πρέπει να υποδειχθεί το φυσικό πρόσωπο το οποίο θα είναι ο Υπεύθυνος του καφενείου, ο οποίος επίσης να είναι ηλικίας κάτω των 65 ετών.

6.2 Προϋποθέσεις Συμμετοχής

6.2.1 Προσωπική κατάσταση ενδιαφερόμενου αδειούχου καφενείου

Για τη συμμετοχή τους στον διαγωνισμό, οι ενδιαφερόμενοι αδειούχοι Καφενείου πρέπει να πληρούν υποχρεωτικά τις παρακάτω προϋποθέσεις που αφορούν στην προσωπική τους κατάσταση:

α. Να μην υπάρχει τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση εις βάρος τους, ή/και να μην υφίσταται παραδοχή τους για:

(i) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της Απόφασης – Πλαισίου 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24^{ης} Οκτωβρίου 2008 για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος,

(ii) διαφθορά, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της Σύμβασης περί της καταπολέμησης της δωροδοκίας στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, καταρτιζόμενη δυνάμει του άρθρου Κ. 3 παράγραφος 2 στοιχείο (γ) της συνθήκης για την Ευρωπαϊκή Ένωση και στο άρθρο 2 παράγραφος (1) της Απόφασης -Πλαισίου 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα, καθώς και όπως ορίζεται στη δημοκρατία ή στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα,

(iii) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων,

(iv) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 των περί της Παρεμπόδισης και Καταπολέμησης της Νομιμοποίησης Εσόδων από Παράνομες Δραστηριότητες Νόμων του 2007 έως 2016,

(v) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, σύμφωνα με το άρθρο 2 του περί της Πρόληψης και της Καταπολέμησης της Εμπορίας και Εκμετάλλευσης Προσώπων και της Προστασίας των Θυμάτων Νόμου του 2014.

Νοείται ότι, η υποχρέωση αποκλεισμού του ενδιαφερόμενου αδειούχου Καφενείου εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο, εις βάρος του οποίου εκδόθηκε τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση ή υπάρχει παραδοχή του, είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό.

β. Να μην έχουν αθετήσει τις υποχρεώσεις τους όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης κατά την ημερομηνία τελευταίας προθεσμίας υποβολής των προσφορών, εφόσον έχει διαπιστωθεί από δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ, σύμφωνα με τις νομικές διατάξεις που ισχύουν στην Κυπριακή Δημοκρατία ή στη χώρα όπου είναι εγκατεστημένοι ή έχει αποδειχθεί από την Αναθέτουσα Αρχή με τα κατάλληλα μέσα,

γ. Να μην τελούν υπό πτώχευση, να μην έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης ή να μην τελούν υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο, ή να μην έχουν υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή να μην

έχουν αναστείλει τις επιχειρηματικές τους δραστηριότητες ή να μην βρίσκονται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη σε εθνικές νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις,

δ. Να μην έχουν διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, το οποίο θέτει εν αμφιβόλω την ακεραιότητά τους και που αποδεδειγμένως διαπιστώθηκε με κατάλληλα μέσα από την Αναθέτουσα Αρχή,

ε. Να μην υπάρχουν επαρκώς εύλογες ενδείξεις που οδηγούν την Αναθέτουσα Αρχή στο συμπέρασμα ότι ο αδειούχος Καφενείου συνήψε συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς, με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού,

στ. Να μην εμπίπτουν σε κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων, κατά την έννοια του άρθρου 6 του Νόμου, που δεν μπορεί να θεραπευθεί με αλλά, λιγότερο παρεμβατικά, μέσα,

ζ. Να μην εμπίπτουν σε κατάσταση στρέβλωσης του ανταγωνισμού από την πρότερη συμμετοχή τους κατά την προετοιμασία της διαδικασίας σύναψης σύμβασης, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 38 του Νόμου, που δεν μπορεί να θεραπευθεί με αλλά, λιγότερο παρεμβατικά, μέσα,

η. Να μην έχουν επιδείξει σοβαρή ή επαναλαμβανόμενη πλημμέλεια κατά την εκτέλεση ουσιώδους απαίτησης στο πλαίσιο προηγούμενης δημόσιας σύμβασης, προηγούμενης σύμβασης με αναθέτοντα φορέα ή προηγούμενης σύμβασης παραχώρησης, που είχε ως αποτέλεσμα την πρόωρη καταγγελία της προηγούμενης σύμβασης, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις,

θ. Να μην έχουν κριθεί ένοχοι σοβαρών ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας των λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση των κριτηρίων επιλογής, να μην έχουν αποκρύψει τις πληροφορίες αυτές και να είναι σε θέση να προσκομίσουν τα δικαιολογητικά που απαιτούνται σύμφωνα με το άρθρο 59 του Νόμου,

ι. Να διαθέτουν πιστοποιητικό λευκού ποινικού μητρώου,

ια. Να μην συμπεριλαμβάνονται στο Αρχείο των καταδικασθέντων της Αστυνομίας που τηρείται δυνάμει των προνοιών του περί της Πρόληψης και της Καταπολέμησης της Σεξουαλικής Κακοποίησης, της Σεξουαλικής Εκμετάλλευσης Παιδιών και της Παιδικής Πορνογραφίας Νόμου του 2014 (Ν. 91(Ι)/2014),

ιβ. Να μην έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την επαγγελματική τους διαγωγή, περιλαμβανομένου και οποιουδήποτε αδικήματος σχετικά με αδήλωτη ή παράνομη απασχόληση εργοδοτούμενων τα τελευταία τρία χρόνια, βάσει αποφάσεως η οποία έχει ισχύ δεδικασμένου,

ιγ. Να μην έχουν διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, περιλαμβανομένου και οποιουδήποτε αδικήματος σχετικά με παραβίαση του Διατάγματος για τον Κατώτατο Μισθό τα τελευταία τρία χρόνια, το οποίο αποδεδειγμένως διαπιστώθηκε με οποιοδήποτε μέσο από την Αναθέτουσα Αρχή,

ιδ. Σε περίπτωση που στο παρελθόν υπήρξαν αδειούχοι Καφενείου, να έχουν εκπληρώσει τις οικονομικές υποχρεώσεις τους (ενοίκιο, ηλεκτρικό ρεύμα και νερό) προς την Αναθέτουσα Αρχή,

Αναφορικά με τις προϋποθέσεις συμμετοχής (α) έως (ιδ) πιο πάνω, ο ενδιαφερόμενος αδειούχος Καφενείου οφείλει να υποβάλει “Δήλωση Πιστοποίησης Προσωπικής Κατάστασης”, σύμφωνα με το **ΕΝΤΥΠΟ 2** που επισυνάπτεται, κατάλληλα συμπληρωμένη και υπογραμμένη.

Ο αδειούχος Καφενείου στον οποίο θα ανατεθεί η Σύμβαση οφείλει, εφόσον του ζητηθεί, να προσκομίσει στην Αναθέτουσα Αρχή, πριν την υπογραφή της Σύμβασης, πρωτότυπα πιστοποιητικά που θα έχουν εκδοθεί από τις αρμόδιες αρχές της Κυπριακής Δημοκρατίας, ώστε να αποδείξει ότι πληρούνται οι πιο πάνω προϋποθέσεις συμμετοχής.

6.2.2 Δέσμευση μη Απόσυρσης της Προσφοράς

1. Η «Δέσμευση μη Απόσυρσης της Προσφοράς» πρέπει να συνταχθεί σύμφωνα με το Υπόδειγμα, **ΕΝΤΥΠΟ 1**, που περιλαμβάνεται στο συνημμένο Προσάρτημα των Εγγράφων Διαγωνισμού στο Μέρος Α'.
2. Στην περίπτωση που ο ενδιαφερόμενος αδειούχος Καφενείου :
 - (α) αποσύρει την προσφορά του ή μέρος της μετά την τελευταία ημερομηνία υποβολής των προσφορών και κατά τη διάρκεια της περιόδου ισχύος των προσφορών, ή
 - (β) έχει ειδοποιηθεί για την αποδοχή της προσφοράς του από την Αναθέτουσα Αρχή κατά την περίοδο ισχύος της προσφοράς, και έχοντας ειδοποιηθεί να προσέλθει για την υπογραφή της Σύμβασης:
 - (i) έχει αρνηθεί ή παραλείψει να προσκομίσει εμπρόθεσμα οποιοδήποτε Πιστοποιητικό και/ή άλλο έγγραφο και/ή την Εγγύηση Πιστής Εκτέλεσης Συμβολαίου και/ή να εκπληρώσει οποιαδήποτε άλλη υποχρέωση που απορρέει από τη συμμετοχή του στο διαγωνισμό, ή
 - (ii) έχει αρνηθεί ή παραλείψει να υπογράψει τη Σύμβαση,

είναι δυνατόν να επιβληθούν οι πιο κάτω κυρώσεις:

- α. αποκλεισμός από του δικαιώματος ανάθεσης της Σύμβασης,
- β. οι προβλεπόμενες από τον Νόμο και τους Κανονισμούς κυρώσεις αναφορικά με συμμετοχή σε μελλοντικούς διαγωνισμούς που οδηγούν σε ανάθεση δημόσιας σύμβασης, και
- γ. επιπρόσθετα, ο ενδιαφερόμενος αδειούχος Καφενείου υποχρεούται να καταβάλει στην Αναθέτουσα Αρχή ως αποζημίωση ποσό ίσο με το 5% της τιμής της προσφοράς του ή του μέρους αυτής που έχει αποσυρθεί.

6.3 Επιτόπια Επίσκεψη και Πληροφόρηση

1. *Οι ενδιαφερόμενοι αδειούχοι Καφενείου προτρέπονται, και θα θεωρείται ότι έχουν πράξει τούτο όπως, επισκεφθούν, επιθεωρήσουν, με δική τους ευθύνη και έξοδα και επί ιδίω κινδύνων, τον χώρο του Καφενείου του Κοινοτικού Συμβουλίου Πισσουρίου και τους γύρω χώρους, ώστε να εξακριβώσουν τους παράγοντες που είναι αναγκαίοι για την ετοιμασία της Προσφοράς τους και τη σύναψη της Σύμβασης. Η ημερομηνία επίσκεψης αναφέρεται στην παράγραφο 2.13.*

2. **Οι ενδιαφερόμενοι αδειούχοι Καφενείου θα θεωρείται ότι έχουν ικανοποιηθεί για τις συνθήκες, τη μορφή, την κατάσταση του χώρου, τα πιθανά προβλήματα που θα αντιμετωπίσουν, τη φύση του έργου και όλους τους κινδύνους που είναι δυνατό να επηρεάσουν την Προσφορά τους.**
3. Νοείται ότι κάθε ενδιαφερόμενος αδειούχος Καφενείου θα είναι υπεύθυνος για το θάνατο ή τραυματισμό οποιουδήποτε προσώπου και την απώλεια ή ζημιά σε οποιαδήποτε περιουσία και θα καλύπτει και εξασφαλίζει την Κυπριακή Δημοκρατία για κάθε απώλεια και από κάθε απαίτηση, δικαστική αγωγή, ζημιά, δαπάνη, έξοδα και χρεώσεις οποιασδήποτε μορφής σχετικά με τα πιο πάνω, τα οποία ενδέχεται να προκύψουν κατά τη διάρκεια τέτοιας επίσκεψής του ή επιθεώρησης.
4. **Οι ενδιαφερόμενοι αδειούχοι Καφενείου προτρέπονται να μελετήσουν το Παράρτημα I ώστε να ενημερωθούν για πιθανούς παράγοντες που δύναται να επηρεάσουν την ετοιμασία της Προσφοράς τους.**
5. **Είναι σημαντικό να τονιστεί ότι δεν θα γίνει αποδεκτή ουδεμία απαίτηση για μείωση του ποσού που θα κατακυρωθεί για την εκμετάλλευση του Καφενείου καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, περιλαμβανομένης και της χρονικής περιόδου ανανέωσης της σύμβασης.** Ως εκ τούτου, είναι υποχρέωση του κάθε ενδιαφερόμενου αδειούχου Καφενείου να λάβει υπόψη τις πληροφορίες που αναφέρονται στο Παράρτημα II που περιγράφουν τις συνθήκες που επικρατούν στο Καφενείο, καθώς και πιθανούς παράγοντες που επηρεάζουν την ετοιμασία της προσφοράς του (αριθμός επισκεπτών), ώστε τα στοιχεία αυτά να συνυπολογιστούν πριν από την υποβολή της προσφοράς.

6.4 Τεχνικές Επαγγελματικές Ικανότητες (ΔΕΝ ΕΦΑΡΜΟΖΕΤΑΙ)

~~Για τη συμμετοχή τους στο διαγωνισμό, οι ενδιαφερόμενοι Οικονομικοί Φορείς πρέπει να υποδείξουν με την προσφορά τους το φυσικό πρόσωπο, το οποίο θα έχει την ευθύνη για τη λειτουργία του υποστατικού και την πιστή τήρηση των όρων της άδειας χρήσης εκ μέρους του Αναδόχου. Το πρόσωπο που θα υποδειχθεί πρέπει υποχρεωτικά να πληροί τις παρακάτω προϋποθέσεις που αφορούν τις τεχνικές και επαγγελματικές του ικανότητες:-~~

~~A) Να είναι:-~~

~~ι) απόφοιτος αναγνωρισμένης Ξενοδοχειακής Σχολής ή Σχολής Τουριστικών Επαγγελμάτων ή Διοίκησης Επιχειρήσεων ή Τεχνικής Σχολής στο κλάδο Εστίασης~~

~~ή~~

~~ii) κάτοχος Απολυτηρίου Σχολής Μέσης Εκπαίδευσης και να έχει αποδεδειγμένη πείρα τουλάχιστον πέντε (5) ετών σε διεύθυνση Κέντρων Αναψυχής (Καφενείο/Καφενείο)-~~

~~Για πιστοποίηση των ανωτέρω ζητούνται να προσκομιστούν:-~~

- ~~• Για το (i) Απολυτήριο Αναγνωρισμένης Σχολής Μέσης ή Τεχνικής Εκπαίδευσης με κατεύθυνση τον κλάδο Ξενοδοχειακών και Επισιτιστικών Επαγγελμάτων ή τον κλάδο Λειτουργίας και Διαχείρισης Μονάδων Φιλοξενίας ή Πανεπιστημιακό Δίπλωμα ή τίτλο ή ισότιμο προσόν Σχολής Τουριστικών Επαγγελμάτων ή Διοίκησης Επιχειρήσεων.-~~
- ~~• Για το (ii) Απολυτήριο Σχολής Μέσης Εκπαίδευσης και βεβαιώσεις προϋπηρεσίας για την αποδεδειγμένη πείρα των τουλάχιστον 5 ετών που απαιτείται.-~~

~~B) Να κατέχει πιστοποιημένη (με βάση τα κριτήρια της Επιτροπής Δημόσιας Υπηρεσίας) καλή γνώση ελληνικής γλώσσας (για περισσότερες πληροφορίες επισκεφθείτε το:~~

<http://www.psc.gov.cy/psc/psc.nsf/All/1FB767FE2974963CC22581F3003BAC9A?OpenDocument>

~~Ο ενδιαφερόμενος Οικονομικός Φορέας πρέπει να διαθέτει τεχνογνωσία και εμπειρία στην υλοποίηση συμβάσεων συναφών με την προκηρυσσόμενη τα τελευταία 5 χρόνια, την οποία να μπορεί να τεκμηριώσει επαρκώς και ειδικότερα να διαθέτει εμπειρία στην παροχή υπηρεσιών:~~

~~χρήσης χώρων εστίασης/καφενείων/κυλικείων~~

7. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

7.1 Κυριότητα

1. Η Αναθέτουσα Αρχή κατέχει την κυριότητα όλων των Προσφορών που έχουν υποβληθεί κατά τη διαδικασία του παρόντος διαγωνισμού και οι Προσφέροντες δεν έχουν το δικαίωμα της επιστροφής σε αυτούς των Προσφορών τους από την Αναθέτουσα Αρχή.

7.2 Εμπιστευτικότητα

2. Η Αναθέτουσα Αρχή θα λάβει υπόψη της τα θεμιτά συμφέροντα των Προσφερόντων σε ότι αφορά την προστασία του απορρήτου που καλύπτει τεχνικά ή εμπορικά ζητήματα των επιχειρήσεών τους.
3. Οι Προσφέροντες δικαιούνται να προσδιορίσουν, στην Τεχνική τους Προσφορά, τις πληροφορίες που θεωρούν εμπιστευτικές και επιθυμούν να μην γνωστοποιηθούν σε τρίτους, αναφέροντας τους λόγους για τους οποίους τις θεωρούν εμπιστευτικές.

7.3 Χρόνος Ισχύος

1. Ο χρόνος ισχύος των Προσφορών είναι ο αναφερόμενος στην παράγραφο 2.15 του Μέρους Α΄ των Εγγράφων Διαγωνισμού.
2. Η ισχύς των Προσφορών είναι δυνατό να παραταθεί, εφ' όσον ζητηθεί από την Αναθέτουσα Αρχή.
3. Αν προκύψει θέμα παράτασης της ισχύος των Προσφορών, η Αναθέτουσα Αρχή θα απευθύνει γραπτώς ερώτημα προς τους ενδιαφερόμενους αδειούχους Καφενείου πριν από τη λήξη ισχύος των Προσφορών για το αν αποδέχονται την παράταση για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα. Οι ενδιαφερόμενοι αδειούχοι Καφενείου οφείλουν να απαντήσουν γραπτώς εντός του χρονικού διαστήματος, το οποίο θα καθορίσει η Αναθέτουσα Αρχή. Προσφορά, της οποίας ο ενδιαφερόμενος αδειούχος Καφενείου, παραλείψει να συγκατατεθεί γραπτώς στην αιτούμενη από την Αναθέτουσα Αρχή παράταση ισχύος των προσφορών, απορρίπτεται ως *απαράδεκτη.Εναλλακτικές Προσφορές*

Στο διαγωνισμό δεν γίνονται δεκτές εναλλακτικές προσφορές.

7.4 Υποβολή Προσφοράς για μέρος του Αντικειμένου της Σύμβασης

Προσφορές για μέρος του αντικειμένου της Σύμβασης δεν γίνονται δεκτές.

8. ΣΥΝΤΑΞΗ ΚΑΙ ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

8.1 Χρόνος και Τρόπος Υποβολής

1. Οι Προσφορές συντάσσονται σύμφωνα με τα έγγραφα διαγωνισμού και υποβάλλονται στο κιβώτιο προσφορών του Κοινοτικού Συμβουλίου Πισσουρίου, υποχρεωτικά στη γλώσσα που προσδιορίζεται στην παράγραφο 2.17. Εγχειρίδια που τυχόν συνοδεύουν την Τεχνική Προσφορά, μπορούν να υποβάλλονται στην αγγλική γλώσσα.
- ~~2. Σε περίπτωση που στο περιεχόμενο της Προσφοράς χρησιμοποιούνται συντομογραφίες (abbreviations), για τη δήλωση τεχνικών ή άλλων εννοιών, είναι υποχρεωτικό για τον Προσφέροντα να αναφέρει, σε συνοδευτικό πίνακα, την επεξήγησή τους.~~
3. Όλα τα Έντυπα/Δηλώσεις που απαιτούνται πρέπει να είναι υπογεγραμμένα από εξουσιοδοτημένο άτομο.
- ~~4. Αναλυτικός Οδηγός για τον τρόπο σύνταξης και την υποβολή των προσφορών διατίθεται στην ενότητα «Βοήθεια» στο Σύστημα.~~
- ~~5. Πριν την καταληκτική προθεσμία υποβολής των προσφορών, οι Οικονομικοί Φορείς μπορούν να επικοινωνούν εντός των εργάσιμων ωρών στα τηλέφωνα που αναφέρονται στον Οδηγό, για καθοδήγηση σχετικά με την υποβολή των προσφορών τους στο Σύστημα.~~
- ~~6. Το σύστημα παρέχει τη δυνατότητα για έναρξη της υποβολής προσφοράς ηλεκτρονικά, μέχρι την καταληκτική προθεσμία για την υποβολή προσφορών που καθορίζεται στα έγγραφα διαγωνισμού. Δεδομένου ότι η υποβολή ξεκίνησε πριν την καθορισμένη ημερομηνία και ώρα το σύστημα επιτρέπει τη συνέχιση της φόρτωσης/ανεβάσματος της προσφοράς για χρονικό διάστημα μέχρι και 30 λεπτά μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής. Για όσες προσφορές δεν έχει καταστεί δυνατή η ολοκλήρωση της φόρτωσης τους στο σύστημα μετά και τη λήξη των 30 λεπτών ή έχει για οποιονδήποτε λόγο διακοπεί εντός αυτής της περιόδου, αυτές απορρίπτονται και δεν καταχωρούνται στο σύστημα. Νοείται ότι δεν είναι δυνατή η έναρξη ή επανέναρξη της διαδικασίας υποβολής προσφοράς μετά την πάροδο της καταληκτικής ημερομηνίας και ώρας για υποβολή προσφοράς και οποιοδήποτε πρόβλημα πιθανόν προκύψει κατά την περίοδο αυτή δεν θα μπορεί να λυθεί με διορθωτικές ενέργειες.~~
- ~~7. Λαμβάνοντας υπόψη ότι υπάρχουν πολλοί αστάθμητοι τεχνικοί παράγοντες που επηρεάζουν την ταχύτητα της ανάρτησης της προσφοράς στο σύστημα, συστήνεται όπως η έναρξη της διαδικασίας υποβολής ξεκινήσει εγκαίρως, αφήνοντας τον απαραίτητο χρόνο τόσο για την ολοκλήρωση της υποβολής, όσο και για την επίλυση θεμάτων τα οποία πιθανόν να προκύψουν.~~
8. Επισημαίνεται ιδιαίτερα ότι με βάση το Νομοθετικό Πλαίσιο, ο κάθε οικονομικός φορέας που χρησιμοποιεί το σύστημα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την ποιότητα της υλικοτεχνικής υποδομής που ο ίδιος διαθέτει, για την ποιότητα και ταχύτητα σύνδεσής του στο διαδίκτυο και, κατ' επέκταση την αποτελεσματικότητα της χρήσης του συστήματος από αυτόν.

~~9. Η υποβολή της προσφοράς αποτελεί αποκλειστική ευθύνη του προσφέροντα ο οποίος θα πρέπει να λάβει όλα τα αναγκαία μέτρα ούτως ώστε όχι μόνο να ξεκινήσει αλλά και να ολοκληρωθεί η υποβολή της προσφοράς εντός των πιο πάνω προθεσμιών.~~

8.2 Περιεχόμενα Προσφοράς

Η Αναθέτουσα Αρχή κατέχει την κυριότητα όλων των Προσφορών που έχουν υποβληθεί κατά τη διαδικασία του παρόντος διαγωνισμού και οι Προσφέροντες δεν έχουν το δικαίωμα της επιστροφής σε αυτούς των Προσφορών τους από την Αναθέτουσα Αρχή.

Νοείται ότι οποιαδήποτε στοιχεία περιλαμβάνονται στις υποβληθείσες προσφορές και αφορούν προσωπικά δεδομένα, θα χρησιμοποιούνται από την Αναθέτουσα Αρχή στα πλαίσια της αξιολόγησης και τηρουμένων των προνοιών της Νομοθεσίας.

Η προσφορά υποδιαιρείται στις 2 (δύο) πιο κάτω ενότητες οι οποίες περιλαμβάνουν όλα τα σχετικά στοιχεία με την προσφορά ως εξής. **(Σε ένα/ενιαίο φάκελο θα περιλαμβάνονται οι 2 υποφακέλλοι (ένας για τις «προϋποθέσεις συμμετοχής» και ένας για την «οικονομική προσφορά»)**

A. Ενότητα «Προϋποθέσεις Συμμετοχής» (Πρώτος Υποφάκελος)

Ενότητα «Προϋποθέσεις Συμμετοχής»

1. Τη **Δέσμευση μη Απόσυρσης της Προσφοράς (Έντυπο 1)**

2. Για την πιστοποίηση του δικαιώματος συμμετοχής, τα ακόλουθα στοιχεία:

α. Εφόσον ο Προσφέρων είναι νομικό πρόσωπο, αποδεικτικά στοιχεία σύστασής του.

β. Εφόσον ο Προσφέρων είναι κοινοπραξία φυσικών ή και νομικών προσώπων, θα πρέπει να κατατεθούν τα παραπάνω δικαιολογητικά για κάθε συμμετέχον νομικό πρόσωπο στην κοινοπραξία. Θα πρέπει επίσης να υποβληθεί Συμφωνητικό Συνεργασίας, το οποίο θα υπογράψουν όλοι οι συμμετέχοντες στην κοινοπραξία και στο οποίο θα δηλώνεται:

(i) η πρόθεση του κάθε συμμετέχοντα για συμμετοχή στην κοινοπραξία,

(ii) το ποσοστό συμμετοχής του κάθε μέλους στην κοινοπραξία,

(iii) ποιο μέλος θα είναι ο συντονιστής (leader) της κοινοπραξίας, και

(iv) ποιος ορίζεται ως Εκπρόσωπος της κοινοπραξίας.

3 Την Τεχνική Προσφορά (Έντυπο 7)

1. Για την πιστοποίηση των τεχνικών και επαγγελματικών ικανοτήτων Αναλυτικό Βιογραφικό Σημείωμα σύμφωνα με το υπόδειγμα που περιλαμβάνεται στο Προσάρτημα των εγγράφων διαγωνισμού (**Έντυπο 5**) μαζί με αντίγραφα πιστοποιητικών, βεβαιώσεων, απολυτηρίων κλπ.

2. Βεβαίωση σχετικά με την προστασία των εργαζομένων (**Έντυπο 6**).

Πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τις διατάξεις της νομοθεσίας σε σχέση με την προστασία των εργαζομένων και τις συνθήκες εργασίας που ισχύουν στη Κυπριακή Δημοκρατία και εφαρμόζονται στο χώρο εκτέλεσης έργου, μπορούν να ληφθούν από την Ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας (<http://www.mlsi.gov.cy/dli>).

~~3. Βεβαιώσεις, συνοδευτικά έγγραφα που πιστοποιούν την εργασιακή εμπειρία τουλάχιστον 5-έτη.~~

B Ενότητα «Οικονομική Προσφορά» (Δεύτερος Υποφάκελος)

Το έντυπο «Οικονομικής Προσφοράς» του ενδιαφερόμενου αδειούχου Καφενείου , δεόντως συμπληρωμένο και υπογεγραμμένο σύμφωνα με το Υπόδειγμα **ΕΝΤΥΠΟ 9** που περιλαμβάνεται στο συνημμένο Προσάρτημα των Εγγράφων Διαγωνισμού.

8.2.1 Στοιχεία Οικονομικής Προσφοράς

1. Την Οικονομική Προσφορά (**Έντυπο 9**).
2. Κατά την ετοιμασία της Οικονομικής προσφοράς θα πρέπει να ληφθούν υπόψη τα παρακάτω:
3. Εάν ο προσφέροντας παραλείψει να δηλώσει τιμή για συγκεκριμένες υπηρεσίες στο Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς, θεωρείται ότι η τιμή που τους αναλογεί περιλαμβάνεται στις υπόλοιπες τιμές που δηλώνονται στο συγκεκριμένο Έντυπο και οποιαδήποτε επιπλέον αμοιβή για τις υπηρεσίες αυτές δεν δύναται να απαιτηθεί.
4. Σε περίπτωση λογιστικής ασυμφωνίας μεταξύ της τιμής μονάδας και της συνολικής τιμής, υπερισχύει η τιμή μονάδας.
5. Οι τιμές μονάδας και η συνολική τιμή Προσφοράς εκφράζονται στο νόμισμα που ορίζεται στην παράγραφο 2.18. Οι τιμές θα δίνονται χωρίς Φ.Π.Α.
6. Για την συμπλήρωση του Εντύπου Οικονομικής Προσφοράς ο Προσφέρων πρέπει να συνυπολογίσει τυχόν κρατήσεις που προβλέπονται από την Κυπριακή Νομοθεσία, καθώς και κάθε άλλη δαπάνη που θα απαιτηθεί για την κάλυψη των υποχρεώσεών του, τα έξοδα και το κέρδος του.
7. Υποβολή της Οικονομικής Προσφοράς κατά οποιονδήποτε άλλο τρόπο συνεπάγεται την απόρριψή της.
8. Προσφορές που είναι χαμηλότερες από το ελάχιστον ετήσιο δικαίωμα εκμετάλλευσης €3.600 ανά έτος θα απορρίπτονται.
9. Είναι σημαντικό να τονιστεί ότι δε θα γίνει αποδεκτή ουδεμία απαίτηση του Αδειούχου για μείωση του δικαιώματος χρήσης που θα κατακυρωθεί για την εκμετάλλευση του Καφενείου. Ως εκ τούτου είναι υποχρέωση του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα να λάβει όλες τις απαραίτητες πληροφορίες για τις συνθήκες που επικρατούν καθώς και για όλους τους παράγοντες που επηρεάζουν την ετοιμασία της προσφοράς του.

9. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

9.1 Αποσφράγιση Προσφορών

1. Η αποσφράγιση των Προσφορών που έχουν έγκαιρα υποβληθεί ή αποσταλεί και παραληφθεί, γίνεται από εξουσιοδοτημένα πρόσωπα, κατά το δυνατόν σύντομα μετά την εκπνοή της προθεσμίας υποβολής Προσφορών της παραγράφου 2.20, με τον τρόπο που προβλέπεται στους σχετικούς Κανονισμούς.
2. Τα εξουσιοδοτημένα πρόσωπα αριθμούν τις Προσφορές και τις καταχωρούν σε ειδικό έντυπο.

3. Ο έλεγχος και η αξιολόγηση των Τεχνικών Προσφορών (προϋποθέσεις συμμετοχής) , γίνεται για τις προσφορές οι οποίες δεν έχουν απορριφθεί κατά τη διαδικασία ελέγχου των δικαιολογητικών συμμετοχής.
4. Η αποσφράγιση του Υποφακέλου «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΦΑΚΕΛΟΣ», γίνεται για τις προσφορές οι οποίες δεν έχουν απορριφθεί κατά το στάδιο της τεχνικής αξιολόγησης.

9.2 Έλεγχος Δικαιώματος και Προϋποθέσεων Συμμετοχής (όλα τα έντυπα πρέπει να είναι συμπληρωμένα/υπογραμμένα διαφορετικά η προσφορά θα απορρίπτεται στο σύνολο της)

1. Μετά την αποσφράγιση των Προσφορών, το Αρμόδιο Όργανο ελέγχει πρώτα την ορθότητα και την πληρότητα των δικαιολογητικών που έχουν υποβληθεί και των εγγυήσεων συμμετοχής καθώς και την εκπλήρωση των προϋποθέσεων συμμετοχής, σύμφωνα με τα ειδικά αναφερόμενα στην παράγραφο 8.2.A
2. Σε περίπτωση που κατά τη διαδικασία του ελέγχου διαπιστωθούν Προσφορές που δεν καλύπτουν τις απαιτούμενες από τα Έγγραφα Διαγωνισμού προϋποθέσεις συμμετοχής, η Αναθέτουσα Αρχή απορρίπτει τις Προσφορές αυτές δια του Αρμοδίου Οργάνου της.
3. Για όσες Προσφορές δεν κρίθηκαν αποδεκτές κατά τη διαδικασία ελέγχου του δικαιώματος και των προϋποθέσεων συμμετοχής, η Οικονομική Προσφορά δεν αξιολογείται. ~~Η Αναθέτουσα Αρχή επιστρέφει στους προσφέροντες τη σχετική εγγύηση συμμετοχής, μετά την υπογραφή της σύμβασης.~~

9.3 Αξιολόγηση Οικονομικών Προσφορών

1. Για τις Προσφορές που κρίθηκαν αποδεκτές κατά το στάδιο ελέγχου των δικαιολογητικών συμμετοχής, η Αναθέτουσα Αρχή προχωρά στον έλεγχο των οικονομικών Προσφορών τους, προκειμένου να διαπιστώσει εάν ικανοποιούν τις απαιτήσεις και τις προδιαγραφές του Αντικειμένου της Σύμβασης, και καταχωρεί σε ειδικό έντυπο τυχόν Προσφορές που χαρακτηρίζει απορριπτές, αναλύοντας για κάθε μία από αυτές τους ακριβείς λόγους απόρριψης.
2. Σε περίπτωση που κατά τη διαδικασία του ελέγχου διαπιστωθούν Προσφορές που δεν καλύπτουν τους απαιτούμενους από τα Έγγραφα Διαγωνισμού σχετικούς όρους και συνθήκες, η Αναθέτουσα Αρχή απορρίπτει τις Προσφορές αυτές δια του Αρμόδιου Οργάνου της.

9.4 Διευκρινίσεις Προσφορών

1. Μετά την κατάθεση και την αποσφράγιση της Προσφοράς και μέχρι την Ανάθεση της Σύμβασης, καμία διευκρίνιση, τροποποίηση ή απόκρουση όρου των Εγγράφων Διαγωνισμού ή της Προσφοράς δεν γίνεται δεκτή.
2. Η Αναθέτουσα Αρχή όμως έχει το δικαίωμα, εφ' όσον κριθεί αναγκαίο από την Αναθέτουσα Αρχή, να ζητήσει από ενδιαφερόμενο αδειούχο Καφενείου την παροχή διευκρινίσεων σχετικά με το περιεχόμενο της Προσφοράς του επί των κατατεθειμένων

εγγράφων/στοιχείων μόνο, καθ' όλη τη διάρκεια της διαδικασίας αξιολόγησης που περιγράφεται στο παρόν άρθρο. Στην περίπτωση αυτή η παροχή διευκρινίσεων είναι υποχρεωτική για τον ενδιαφερόμενο αδειούχο Καφενείου και δεν θεωρείται αντιπροσφορά.

3. Όταν οι πληροφορίες ή τα δικαιολογητικά που πρέπει να υποβάλλονται από τους οικονομικούς φορείς είναι ή εμφανίζονται ελλιπείς ή λανθασμένες ή όταν λείπουν συγκεκριμένα έγγραφα, πλην της **Δέσμευσης μη Απόσυρσης της Προσφοράς**, οι Αναθέτουσες Αρχές δύνανται να ζητούν από τους ενδιαφερόμενους αδειούχους Καφενείου να υποβάλλουν, να συμπληρώνουν, να αποσαφηνίζουν ή να ολοκληρώνουν τις σχετικές πληροφορίες ή τα δικαιολογητικά υπό την προϋπόθεση ότι τα σχετικά αιτήματα υποβάλλονται τηρουμένων των αρχών της ίσης μεταχείρισης και της διαφάνειας. Οι ενδιαφερόμενοι αδειούχοι Καφενείου, στην περίπτωση αυτή, υποχρεούνται, με ποινή αποκλεισμού εάν δεν το πράξουν, τέτοιου είδους πληροφορίες ή δικαιολογητικά να τα υποβάλλουν στην Αναθέτουσα Αρχή μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα που αυτή θα ορίζει κατά περίπτωση, το οποίο δεν θα είναι μικρότερο των **πέντε (5)** εργάσιμων ημερών.
4. Από τις διευκρινίσεις που δίνονται από ενδιαφερόμενους αδειούχους Καφενείου, σύμφωνα με τα παραπάνω, λαμβάνονται υπόψη μόνον εκείνες που αναφέρονται στα σημεία για τα οποία ζητήθηκαν.

9.5 Ολοκλήρωση Αξιολόγησης

1. Στο στάδιο αυτό γίνεται η κατάταξη των προσφορών κατά φθίνουσα τάξη με βάση την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάση συνολικής τιμής και αδειούχος Καφενείου ανακηρύσσεται ο ενδιαφερόμενος οικονομικός φορέας ο οποίος έχει υποβάλει την ψηλότερη τιμή.

10. ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

10.1 Ανάθεση Σύμβασης

1. Η Ανάθεση της Σύμβασης γίνεται στον ενδιαφερόμενο αδειούχο Καφενείου, του οποίου η Προσφορά, κατά τη διαδικασία αξιολόγησης, έχει αναδειχθεί ως έγκυρη και ο οποίος έχει υποβάλει την ψηλότερη συνολική τιμή. Στην περίπτωση που δύο ή περισσότεροι ενδιαφερόμενοι αδειούχοι Καφενείου έχουν υποβάλει την ίδια προσφορά, η οποία αντιστοιχεί στο ψηλότερο ετήσιο δικαίωμα εκμετάλλευσης μεταξύ όλων των προσφορών που αξιολογούνται, τότε η επιλογή του Αναδόχου από την Αναθέτουσα Αρχή θα πραγματοποιηθεί με τη διαδικασία της κλήρωσης, στην παρουσία των ενδιαφερόμενων αδειούχων Καφενείου.

10.2 Γνωστοποίηση Αποτελεσμάτων Διαγωνισμού

1. Η Αναθέτουσα Αρχή ενημερώνει τον υποψήφιο Ανάδοχο/αδειούχο Καφενείου σχετικά με την Απόφαση Ανάθεσης.

2. Η Αναθέτουσα Αρχή ενημερώνει με επιστολή της, στη μεν περίπτωση ακύρωσης του διαγωνισμού όλους τους Προσφέροντες, σε δε οποιαδήποτε άλλη περίπτωση τους μη επιλεγέντες, για τη ληφθείσα απόφαση και τους λόγους αυτής.

10.3 Ακύρωση Διαγωνισμού

1. Ο διαγωνισμός μπορεί να ακυρωθεί πριν την καθορισμένη ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των Προσφορών για ειδικούς και αιτιολογημένους λόγους με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής.
2. Ακύρωση μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής των Προσφορών δύναται να αποφασιστεί, νοουμένου ότι τέτοια απόφαση είναι δεόντως αιτιολογημένη και συνάδει με τις βασικές αρχές του κοινοτικού δικαίου στον τομέα των δημόσιων συμβάσεων.
3. Οι ενδιαφερόμενοι αδειούχοι Καφενείου δεν διατηρούν και παραιτούνται από οποιαδήποτε αξίωση έναντι της Αναθέτουσας Αρχής από τον λόγο της ενδεχόμενης ακύρωσης.

10.4 Κατάρτιση και Υπογραφή Συμφωνίας

1. Για την κατάρτιση της Συμφωνίας, η Αναθέτουσα Αρχή θα χρησιμοποιήσει το Μέρος Β' «Συμφωνία και Ειδικοί Όροι Σύμβασης» των Εγγράφων Διαγωνισμού, το οποίο θα συμπληρώσει αναλόγως.
2. Ο αδειούχος Καφενείου στον οποίο έχει ανατεθεί η Σύμβαση είναι υποχρεωμένος να προσέλθει, εντός **προθεσμίας που θα του καθορίσει η Αναθέτουσα Αρχή**, για την υπογραφή της σχετικής Συμφωνίας. Αν παρέλθει η παραπάνω προθεσμία και ο αδειούχος Καφενείου δεν προσέλθει για την υπογραφή της Συμφωνίας, τότε ο αδειούχος Καφενείου υπόκειται στις κυρώσεις που προβλέπονται στην παράγραφο 6.2.2.
3. Σε περίπτωση που αδειούχος Καφενείου δεν προσέλθει εντός της πιο πάνω **καθορισθείσας** προθεσμίας, η Αναθέτουσα Αρχή έχει το δικαίωμα να παραπέμψει εκ νέου το θέμα στο Αρμόδιο Όργανο με στόχο την ανάθεση της Σύμβασης στον ενδιαφερόμενο αδειούχο Καφενείου που υπέβαλε την επόμενη προσφορά, σύμφωνα με την κατάταξη του εδαφίου (1) της παραγράφου **9.5**, που πληροί τους όρους και τις προδιαγραφές του διαγωνισμού. Η άσκηση του δικαιώματος αυτού γίνεται με την προϋπόθεση ότι εξασφαλίζεται ανανέωση της ισχύος της Προσφοράς του ενδιαφερόμενου αδειούχου Καφενείου που υπέβαλε την επόμενη Προσφορά που πληροί τους όρους και προδιαγραφές του διαγωνισμού, για καθορισμένη χρονική περίοδο, με τους ίδιους όρους που ίσχυαν προηγουμένως.
4. Ο αδειούχος Καφενείου στον οποίο έχει ανατεθεί η Σύμβαση είναι υποχρεωμένος να προσέλθει για την υπογραφή της Συμφωνίας προσκομίζοντας τα παρακάτω στοιχεία:
 - α. Τα πιστοποιητικά που περιλαμβάνονται στον κατάλογο που επισυνάπτεται ως **ΕΝΤΥΠΟ 11** (Κατάσταση Πιστοποιητικών Αδειούχου Καφενείου) του Προσαρτήματος των Εγγράφων Διαγωνισμού, για την επιβεβαίωση της κάλυψης των προϋποθέσεων συμμετοχής (α), (β), (γ), και (ια) της παραγράφου 6.2.1 πιο πάνω.

- β. Εγγύηση πιστής εκτέλεσης της Σύμβασης (**ΕΝΤΥΠΟ 12**), σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 10.5.1
- γ. Τα τέλη χαρτοσήμανσης της Συμφωνίας που θα υπογραφεί.

10.5 Εγγυήσεις

10.5.1 Εγγύηση Πιστής Εκτέλεσης της Σύμβασης

1. Η Εγγύηση Πιστής Εκτέλεσης της Σύμβασης θα προσκομίζεται από τον Ανάδοχο πριν ή κατά την υπογραφή της συμφωνίας.
2. Το ύψος της Εγγύησης Πιστής Εκτέλεσης θα ανέρχεται στο **10%** της συνολικής αξίας της Σύμβασης και θα παραμένει σε ισχύ για περίοδο από την υπογραφή μέχρι και την λήξη.
3. Η Ισχύς της Εγγύησης Πιστής Εκτέλεσης θα ανανεώνεται ανάλογα με την χρονική διάρκεια ανανέωσης της σύμβασης, ήτοι.....Την ευθύνη ανανέωσης της Εγγύησης Πιστής Εκτέλεσης φέρει ο Ανάδοχος ο οποίος οφείλει να την προσκομίζει πριν από κάθε υπογραφή ανανέωσης της σύμβασης.
4. Η Εγγύηση Πιστής Εκτέλεσης θα είναι πληρωτέα στο **όνομα του Κοινοτικού Συμβούλιο Πισσουρίου** και θα μπορεί να χρησιμοποιηθεί σε περίπτωση αποτυχίας του Ανάδοχου να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη Σύμβαση.
5. Η Εγγύηση Πιστής Εκτέλεσης εκδίδεται από πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα στην Κύπρο και έχουν, σύμφωνα με την νομοθεσία, δικαίωμα έκδοσης τέτοιων εγγυήσεων.
6. Η Εγγύηση Πιστής Εκτέλεσης να εκδίδεται στην ελληνική γλώσσα και να συντάσσεται σύμφωνα με το σχετικό υπόδειγμα (**ΕΝΤΥΠΟ 12**) που περιλαμβάνεται στο Προσάρτημα των Εγγράφων Διαγωνισμού.
7. Η Εγγύηση Πιστής Εκτέλεσης επιστρέφεται στον Ανάδοχο μετά την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεών του και ύστερα από την εκκαθάριση των τυχόν απαιτήσεων από τους δύο συμβαλλόμενους, ενώ καταπίπτει αυτοδικαίως υπέρ της Αναθέτουσας Αρχής σε περίπτωση τερματισμού της Σύμβασης εξαιτίας αποτυχίας του Αδειούχου Καφενείου να εκπληρώσει τις απορρέουσες από τη Σύμβαση υποχρεώσεις του.
8. Σε περίπτωση ανανέωσης της Σύμβασης, η Εγγύηση Πιστής Εκτέλεσης θα ανανεώνεται για αντίστοιχο με τη Σύμβαση χρόνο με τους ίδιους όρους.

ΜΕΡΟΣ Β- ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΜΕΡΟΣ Β: ΣΥΜΦΩΝΙΑ

Στο ΠΙΣΣΟΥΡΙ σήμερα την **<ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης>**, ημέρα **<ημέρα>**, στα γραφεία του Κοινοτικού Συμβουλίου Πισσουρίου στην Κεντρική Πλατεία της Κοινότητας

αφενός μεν,

Το Κοινοτικό Συμβούλιο Πισσουρίου ο/η οποίος/α εκπροσωπείται νόμιμα από τον **Γραμματέα του Κοινοτικού Συμβουλίου Πισσουρίου** ο/η οποίος/α θα καλείται στο εξής «Αναθέτουσα Αρχή»,

αφ' ετέρου,

Ο/Η **<επωνυμία Διαχειριστή>**, που εδρεύει στον/ην **<πόλη>**, οδός **<οδός>** και εκπροσωπείται νόμιμα από τον/την **<ονοματεπώνυμο και πατρώνυμο νόμιμου εκπροσώπου του Διαχειριστή>**, που θα καλείται στο εξής «Διαχειριστής»,

συμφωνούν τα εξής :

ΑΡΘΡΟ 1: ΔΟΜΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Ρητά συμφωνείται ότι τη Σύμβαση αποτελούν, ως ενιαία και αναπόσπαστα μέρη:
 - α. Η παρούσα Συμφωνία
 - β. Τα Έγγραφα Διαγωνισμού
 - γ. Η προσφορά του Διαχειριστή ημερομηνίας **<ημερομηνία υποβολής προσφοράς>** και οποιαδήποτε σχετική αλληλογραφία μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και του Διαχειριστή.

Σε περίπτωση διαφοράς ανάμεσα στα πιο πάνω μέρη οι πρόνοιές τους θα εφαρμόζονται σύμφωνα με την πιο πάνω σειρά προτεραιότητας.

ΑΡΘΡΟ 2: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

1. Με την παρούσα σύμβαση παραχωρείται από την Αναθέτουσα Αρχή στον Διαχειριστή, άδεια για την διαχείριση και εκμετάλλευση της καφενείου που βρίσκεται στο τεμάχιο αρ 271 και 272 (ισόγειο χώρο και που εφάπτονται του χώρου της κεντρικής πλατείας) του Φ/Σχ 57/05 (εντός χωρίου), έναντι του καθορισμένου δικαιώματος εκμετάλλευσης και σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις που ορίζονται στη σύμβαση.
2. Ο Διαχειριστής θα διαχειρίζεται και εκμεταλλεύεται την καφενείο σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στους όρους και τα έγγραφα του διαγωνισμού

ΑΡΘΡΟ 3: ΕΝΑΡΞΗ ΚΑΙ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Η ημερομηνία έναρξης της εκτέλεσης του Αντικειμένου της Σύμβασης είναι η ημερομηνία υπογραφής της παρούσας σύμβασης και η διάρκειας της είναι τα 2 έτη.
2. Η Αναθέτουσα Αρχή έχει το δικαίωμα να παρατείνει τη σύμβαση για ακόμη 2 χρόνια.

ΑΡΘΡΟ 4: ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΜΕΝΟΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΙ - ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

1. Ο Διαχειριστής ορίζει ως Υπεύθυνο τον/την κύριο/κυρία **<ονοματεπώνυμο>**, ο οποίος φέρει τη συνολική ευθύνη για την εκτέλεση του Αντικειμένου της Σύμβασης.
2. Η Αναθέτουσα Αρχή θα ορίσει Υπεύθυνο Συντονιστή για τη διαχείριση της Σύμβασης, τον κύριο Πέτρο Φουτά, Γραμματέα του Κ.Σ.Πισσουρίου
3. Οποιαδήποτε ειδοποίηση, συγκατάθεση, έγκριση, πιστοποιητικό ή απόφαση από οποιοδήποτε πρόσωπο απαιτείται από τη Σύμβαση θα γίνεται γραπτώς, εκτός εάν καθορίζεται διαφορετικά.
4. Οποιοσδήποτε προφορικές οδηγίες ή εντολές θα τίθενται σε ισχύ κατά το χρόνο μετάδοσής τους και θα επιβεβαιώνονται στη συνέχεια γραπτώς.

ΑΡΘΡΟ 6: ΕΓΓΥΗΣΗ ΠΙΣΤΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Ο Διαχειριστής καταβάλλει στην Αναθέτουσα Αρχή ως εγγύηση πιστής εκτέλεσης της σύμβασης, ποσό που ισούται με το 10% της συμβατικής αξίας της προσφοράς .
2. Η Εγγύηση Πιστής Εκτέλεσης της Σύμβασης επιστρέφεται στον Διαχειριστή μετά την ολοκλήρωση της Σύμβασης και την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων του αναφορικά με την πληρωμή των δικαιωμάτων εκμετάλλευσης, ενώ καταπίπτει αυτοδικαίως υπέρ της Αναθέτουσας Αρχής σε περίπτωση τερματισμού της Σύμβασης εξαιτίας αποτυχίας του Αναδόχου να εκπληρώσει τις απορρέουσες από τη Σύμβαση υποχρεώσεις του περιλαμβανομένης και της έγκαιρης καταβολής της μηνιαίας δόσης του δικαιώματος εκμετάλλευσης.

ΑΡΘΡΟ 7: ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

1. Το δικαίωμα εκμετάλλευσης για την πιο πάνω 24μηνια περίοδο συμφωνείται στο ποσό των €..... ~~συν-ΦΠΑ~~ - πληρωτέο από τον Διαχειριστή προς την Αναθέτουσα Αρχή δια 24 ίσων και διαδοχικών μηνιαίων δόσεων εκ €..... ~~συν-ΦΠΑ~~ έκαστη, της πρώτης δόσης πληρωτέας την 1ην του μήνα 2024 και τις επόμενες την 1ην ημέρα έκαστου επόμενου μήνα. Η καταβολή της πρώτης δόσης θα γίνει άμεσα (με την υπογραφή της σύμβασης)
2. Σε περίπτωση παράλειψης πληρωμής οποιασδήποτε από τις πιο πάνω δόσεις(μετά την πρώτη δόση που έχει καταβληθεί άμεσα με την υπογραφή) ολικώς ή ~~μερικώς~~ κατά τις ως άνω ημερομηνίες (με 14 μέρες περίοδο χάριτος) τότε το οφειλόμενο ποσό θα φέρει τόκο με το επιτόκιο υπερημερίας που ορίζεται από τον Υπουργό Οικονομικών με διάταγμα του με βάση του «Περί του Ενιαίου Δημοσίου Επιτοκίου Υπερημερίας Νόμο του 2006» από την ημέρα που κατέστη πληρωτέο μέχρι εξοφλήσεως χωρίς να επηρεάζονται άλλα δικαιώματα της Αναθέτουσας Αρχής.

ΑΡΘΡΟ 8: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ ΚΑΙ ΝΟΜΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ

1. Ο Διαχειριστής θα σέβεται και θα συμμορφώνεται με όλους τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς στην Κυπριακή Δημοκρατία και θα διασφαλίζει ότι το προσωπικό του, οι εξαρτώμενοί του και οι τυχόν υπεργολάβοι ή συνεργάτες του σέβονται και συμμορφώνονται επίσης με όλους αυτούς τους νόμους και κανονισμούς. Ο Διαχειριστής θα αποζημιώνει την Αναθέτουσα Αρχή για οποιεσδήποτε απαιτήσεις και διαδικασίες προκύπτουν από τυχόν παραβίαση εκ μέρους του Αναδόχου, των υπαλλήλων του και των εξαρτωμένων του τέτοιων νόμων και κανονισμών.
2. Ο Διαχειριστής θα συμμορφώνεται με τις οδηγίες που θα δίνονται από τον Υπεύθυνο Συντονιστή. Όπου ο Διαχειριστής θεωρεί ότι οι απαιτήσεις μιας οδηγίας ξεπερνούν την εξουσιοδότηση του Υπεύθυνου Συντονιστή ή του πεδίου εφαρμογής της Σύμβασης, θα αποστέλλει γνωστοποίηση στην Αναθέτουσα Αρχή αιτιολογώντας την άποψή του εντός τριάντα (30) ημερών από την λήψη της οδηγίας αυτής. Η εκτέλεση της οδηγίας δεν θα ανακαλείται λόγω της ειδοποίησης αυτής.
3. Ο Διαχειριστής υποχρεούται να παρέχει στην Αναθέτουσα Αρχή ή στον Υπεύθυνο Συντονιστή ή σε οποιοδήποτε πρόσωπο που εξουσιοδοτείται από την Αναθέτουσα Αρχή, αποδεικτικά στοιχεία αναφορικά με την εκτέλεση της Σύμβασης καθώς και οποιεσδήποτε πληροφορίες σχετικές με το Αντικείμενο της Σύμβασης.
4. Στις περιπτώσεις συμβάσεων ο έλεγχος των οποίων, σύμφωνα με το Εθνικό Δίκαιο, εμπίπτει στην αρμοδιότητα του Εφόρου Εσωτερικού Ελέγχου ή του Γενικού Ελεγκτή ή οποιουδήποτε άλλου εξουσιοδοτημένου οργάνου της Κυπριακής Δημοκρατίας, ο Διαχειριστής εγγυάται ότι θα επιτρέπει την απρόσκοπτη διεξαγωγή λογιστικών ελέγχων, άλλων ελέγχων ή επαληθεύσεων στους χώρους του και στα αρχεία που τηρεί.

ΑΡΘΡΟ 9: ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

1. Κανένα μέρος δεν θα θεωρηθεί ότι αδυνατεί να εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις εάν η εκπλήρωση των υποχρεώσεων αυτών εμποδίζεται από οποιοδήποτε γεγονός ανωτέρας βίας, το οποίο προκύπτει μετά την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης και από τα δύο μέρη.
2. Για τους σκοπούς αυτού του άρθρου, «Ανωτέρα βία» σημαίνει θεομηνία, απεργίες (εκτός εάν αυτές περιορίζονται στους εργοδοτούμενους του Διαχειριστή), καταλήψεις ή άλλες εργασιακές διαταραχές, εχθροπραξίες, πολέμους, κηρυγμένους ή μη, αποκλεισμούς, εξεγέρσεις, στάσεις, τρομοκρατικές ενέργειες, επιδημίες, κατολισθήσεις, σεισμούς, καταιγίδες, κεραυνούς, πλημμύρες, διαβρώσεις από νερά πλημμύρας, εμφύλιες διαταραχές, εκρήξεις και οποιαδήποτε άλλα απρόβλεπτα συμβάντα που είναι πέραν από τον έλεγχο των μερών, τα οποία συμβαίνουν στην επικράτεια της Κυπριακής Δημοκρατίας στην οποία η Κυβέρνηση ασκεί αποτελεσματικό έλεγχο ή στον τόπο εγκατάστασης του Διαχειριστή και τα οποία δεν δύναται να αντιμετωπιστούν από κανένα από τα μέρη με τη δέουσα φροντίδα.
3. Σε περίπτωση που ο Διαχειριστής επικαλείται ανωτέρα βία, υποχρεούται μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τότε που συνέβησαν τα περιστατικά που συνιστούν την ανωτέρα βία, να αναφέρει εγγράφως αυτά και να προσκομίσει, εάν απαιτείται, στην Αναθέτουσα Αρχή τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία.
4. Σε περίπτωση που ο Διαχειριστής μέσα στην ανωτέρω προθεσμία δεν αναφέρει τα περιστατικά και δεν προσκομίσει τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία, στερείται του δικαιώματος να επικαλεσθεί την ύπαρξη ανωτέρας βίας.
5. Η Αναθέτουσα Αρχή υποχρεούται να απαντήσει μέσα σε είκοσι πέντε (25) ημέρες από την λήψη της έγγραφης αναφοράς του Διαχειριστή. Εάν η Αναθέτουσα Αρχή δεν απαντήσει εντός του ανωτέρω χρονικού διαστήματος, θα θεωρείται ότι έχει γίνει αποδεκτό από αυτήν το εν λόγω γεγονός ανωτέρας βίας.
6. Σε περίπτωση που η Αναθέτουσα Αρχή επικαλείται ανωτέρα βία, υποχρεούται να ενημερώσει τον Διαχειριστή μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τότε που συνέβησαν τα περιστατικά που συνιστούν την ανωτέρα βία. Στην περίπτωση που η ανωτέρα βία επηρεάζει τις εργασίες του Διαχειριστή, η Αναθέτουσα Αρχή αναστέλλει την παροχή των υπηρεσιών.

ΑΡΘΡΟ 10: ΘΑΝΑΤΟΣ

1. Η Σύμβαση τερματίζεται αυτομάτως στην περίπτωση που ο Διαχειριστής αποβιώσει. Ωστόσο, η Αναθέτουσα Αρχή θα εξετάσει οποιαδήποτε πρόταση υποβληθεί από τους κληρονόμους ή τους δικαιούχους του σε περίπτωση που εκφράσουν την επιθυμία τους εντός δέκα (10) ημερών από την ημερομηνία του θανάτου του να συνεχίσουν την εκτέλεση της Σύμβασης. Η απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής θα γνωστοποιηθεί στους ενδιαφερόμενους εντός πέντε (5) ημερών από τη λήψη της εν λόγω προτάσεως.
2. Τα πρόσωπα αυτά θα είναι από κοινού και κεχωρισμένα υπεύθυνα για την

πιστή εκτέλεση της Σύμβασης στον ίδιο βαθμό με τον Διαχειριστή. Η συνέχιση της Σύμβασης υπόκειται στους κανονισμούς που σχετίζονται με την έκδοση της εγγύησης που προβλέπεται στη Σύμβαση.

ΑΡΘΡΟ 11: ΤΕΡΜΑΤΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

1. Η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να τερματίσει τη σύμβαση εάν ο Διαχειριστής αδυνατεί ουσιαστικά να εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις.
2. Η Αναθέτουσα Αρχή θα προειδοποιήσει γραπτώς τον Διαχειριστή, αν ο Διαχειριστής αθετήσει οποιοσδήποτε όρους της Σύμβασης ή δεν έχει ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του.
3. Αν οι συνθήκες που αναφέρονται στη παράγραφο 1 συνεχιστούν για δεκατέσσερις (14) ημέρες από την ημερομηνία της προειδοποίησης, τότε η Αναθέτουσα Αρχή θα δύναται, αν το επιθυμεί, να τερματίσει τη σύμβαση δίνοντας γραπτή προειδοποίηση τριάντα (30) ημερών.
4. Με τη λήψη γραπτής προειδοποίησης ο Διαχειριστής θα πάρει άμεσα μέτρα για τερματισμό της Σύμβασης.
5. Με τον τερματισμό της Σύμβασης καμιά πληρωμή ή αποζημίωση δεν οφείλεται στον Διαχειριστή.
6. Αρμόδια για την επίλυση οποιασδήποτε διαφοράς σχετικής με τη Σύμβαση που δυνατό να προκύψει μεταξύ των Μερών και που δεν μπορεί να διευθετηθεί, είναι τα Δικαστήρια της Κυπριακής Δημοκρατίας.
7. Σε περίπτωση που ο διαχειριστής εγκαταλείψει την καφεενίο από μόνος του, πριν τη λήξη του συμβολαίου, η αναθέτουσα αρχή θα δικαιούται να κατακρατήσει την εγγύηση για πιστή εκτέλεση της σύμβασης.
8. Σε κάθε περίπτωση όπου η Αναθέτουσα Αρχή δικαιούται αποζημιώσεις ή ο Διαχειριστής της οφείλει οποιαδήποτε ποσά, η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί να κρατήσει τα εν λόγω ποσά από την Εγγύηση Πιστής Εκτέλεσης.

ΑΡΘΡΟ 12: ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

1. Ο Διαχειριστής δεν θα προβαίνει σε αλλαγές του προσωπικού που συμφωνήθηκε δυνάμει των όρων της Σύμβασης, χωρίς την έγκριση της Αναθέτουσας Αρχής.
2. Επιπρόσθετα, κατά την εκτέλεση της Σύμβασης και με βάση γραπτό και δικαιολογημένο αίτημα, η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί να ζητήσει αντικατάσταση εάν θεωρήσει ότι ένα μέλος του προσωπικού δεν αποδίδει επαρκώς ή δεν εκτελεί τα καθήκοντά του δυνάμει της Σύμβασης.
3. Όπου ένα μέλος του προσωπικού πρέπει να αντικατασταθεί, ο αντικαταστάτης πρέπει να κατέχει τα πιστοποιητικά υγείας της παραγράφου 10.4.(δ) του Μέρους Α των εγγράφων του διαγωνισμού που να έχουν εκδοθεί εντός 3 μηνών από την μέρα της αλλαγής του προσωπικού. Επίσης να πληροί τα ελάχιστα απαιτούμενα προσόντα που είχαν καθοριστεί στα έγγραφα διαγωνισμού. Όπου ο Διαχειριστής δεν είναι σε θέση να

παρέχει τέτοιο αντικαταστάτη, η Αναθέτουσα Αρχή δύναται είτε να αποφασίσει να τερματίσει τη Σύμβαση εάν τίθεται σε κίνδυνο η δέουσα εκτέλεσή της.

4. Τυχόν έξοδα που ενδέχεται να απαιτηθούν λόγω της αντικατάστασης προσωπικού αποτελούν ευθύνη του Διαχειριστή. Όπου το μέλος του προσωπικού δεν αντικαθίσταται αμέσως και παρέρχεται κάποιος χρόνος μέχρις ότου το νέο μέλος αναλάβει τα καθήκοντά του, η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να ζητήσει από τον Διαχειριστή να διορίσει προσωρινά άλλο άτομο μέχρι την άφιξη του νέου, ή να προβεί σε άλλα μέτρα για να αναπληρώσει την προσωρινή απουσία.
5. Η Αναθέτουσα Αρχή πέραν οποιονδήποτε άλλων θεμάτων που ρυθμίζονται ξεχωριστά, δύναται να αποκόπτει ποσό, ανάλογα με την περίπτωση, για το μέλος που αντικαθίσταται ως αντιστάθμισμα για την περίοδο προσαρμογής και εξοικείωσης με το αντικείμενο της σύμβασης του νέου μέλους που θα εμπλακεί, αλλά και το διοικητικό κόστος που επιβαρύνεται η Αναθέτουσα Αρχή με την αντικατάσταση αυτή.

ΑΡΘΡΟ 13: ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ

1. Ο Διαχειριστής πρέπει να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύουν στη Δημοκρατία, σε σχέση με την προστασία των εργαζομένων του και τις συνθήκες εργασίας.
2. Ο Διαχειριστής υποχρεούται να ασφαλίσει και διατηρεί ασφαλισμένο το προσωπικό του στους αρμόδιους ασφαλιστικούς οργανισμούς καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της Σύμβασης.
3. Από την εκτέλεση της Σύμβασης καμία έννομη σχέση δε δημιουργείται μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και του προσωπικού του Διαχειριστή που ασχολείται με το Αντικείμενο της Σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 14: ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ

1. Η παρούσα Σύμβαση διέπεται και ερμηνεύεται αποκλειστικά με βάση και σύμφωνα με τους Νόμους της Κυπριακής Δημοκρατίας και θα εμπίπτει στη δικαιοδοσία των Κυπριακών Δικαστηρίων.

ΑΡΘΡΟ 15: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

1. Τροποποίηση ή αλλαγή της παρούσας μπορεί να γίνει μόνον εφόσον δεν θίγει ουσιωδώς τον ανταγωνισμό και πραγματοποιείται με έγγραφη συμφωνία των συμβαλλόμενων στην παρούσα μερών, η οποία θα επισυνάπτεται στην παρούσα Σύμβαση ως αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Συνταχθείσα στην ελληνική γλώσσα σε τρία πρωτότυπα όπου δύο πρωτότυπα προορίζονται για την Αναθέτουσα Αρχή και ένα πρωτότυπο για τον Διαχειριστή και υπογραφείσα την <ημέρα>, <XX/XX/20XX>.

Εκ μέρους και για λογαριασμό της Αναθέτουσας Αρχής:

Μάρτυρες:

Υπογραφή:

Τίτλος:

Όνομα:

1. Υπογραφή:

Όνομα:

2. Υπογραφή:

Όνομα:

Εκ μέρους και για λογαριασμό του Διαχειριστή:

Μάρτυρες:

Υπογραφή:

Τίτλος:

Όνομα:

1. Υπογραφή:

Όνομα:

2. Υπογραφή:

Όνομα:

«Χαρτόσημα»

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΝΤΥΠΩΝ

ΕΝΤΥΠΟ 1

ΔΕΣΜΕΥΣΗ ΜΗ ΑΠΟΣΥΡΣΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Διαγωνισμός αρ. 02/2024

1. Αναφερόμαστε στην προσφορά που έχουμε υποβάλει για τη διαχείριση και εκμετάλλευση του καφενείου (ισόγειος χώρος) που βρίσκεται στα τεμάχια γης με αρ 271 και 272 του Φ/Σχ 57/05 **(που εφάπτονται του χώρου της κεντρικής πλατείας)**, η οποία ισχύει για την περίοδο που καθορίζεται στα έγγραφα του διαγωνισμού και την οποία, σύμφωνα με τους όρους του διαγωνισμού, οι προσφέροντες δεν έχουν δικαίωμα να αποσύρουν.
2. Γνωρίζουμε ότι με βάση τους όρους των εγγράφων του διαγωνισμού σε περίπτωση που:
 - (α) αποσύρουμε την προσφορά μας ή μέρος της μετά την τελευταία ημερομηνία υποβολής των προσφορών και κατά τη διάρκεια της περιόδου ισχύος των προσφορών, ή
 - (β) έχει διαπιστωθεί ότι έχουμε υποβάλει οποιαδήποτε ψευδή δήλωση ή πλαστό πιστοποιητικό ή
 - (γ) έχοντας ειδοποιηθεί για την αποδοχή της Προσφοράς μας από την Αναθέτουσα Αρχή κατά την περίοδο ισχύος της Προσφοράς, και έχοντας ειδοποιηθεί να προσέλθουμε για την υπογραφή της Σύμβασης:
 - (i) έχουμε αρνηθεί ή παραλείψει να προσκομίσουμε εμπρόθεσμα οποιοδήποτε Πιστοποιητικό και/ή άλλο έγγραφο και/ή την Εγγύηση Πιστής Εκτέλεσης Συμβολαίου και/ή να εκπληρώσει οποιαδήποτε άλλη υποχρέωση που απορρέει από τη συμμετοχή μας στο διαγωνισμό, ή
 - (ii) έχουμε αρνηθεί ή παραλείψει να υπογράψουμε τη Σύμβαση,**είναι δυνατό να μας επιβληθούν οι πιο κάτω κυρώσεις:**
 - α. αποκλεισμό από του δικαιώματος ανάθεσης της Σύμβασης, και
 - β. στις προβλεπόμενες από τον Νόμο και τους Κανονισμούς κυρώσεις αναφορικά με συμμετοχή σε μελλοντικούς διαγωνισμούς που οδηγούν σε ανάθεση δημόσιας σύμβασης.
3. Επιπρόσθετα **αναλαμβάνουμε την υποχρέωση να καταβάλουμε στην Αναθέτουσα Αρχή, ως αποζημίωση ποσό ίσο με το 10% της τιμής της προσφοράς μας ή του μέρους αυτής που έχει αποσυρθεί.**

Υπογραφή ενδιαφερόμενου Καφενείου

Όνομα υπογράφοντος

Αρ. Δελτίου Ταυτότητας/Διαβατηρίου

υπογράφοντος

Ιδιότητα υπογράφοντος

Ημερομηνία

Στοιχεία Ενδιαφερόμενου καφενείο

Όνομα ενδιαφερόμενου καφενείου

ΕΝΤΥΠΟ 2

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΔΗΛΩΣΗΣ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Προς: **Κοινοτικό Συμβούλιο Πισσουρίου**

Θέμα: Διαχείριση και εκμετάλλευση του καφενείου που βρίσκεται στα τεμάχια γης με αρ 271 και 272 του Φ/Σχ 57/05 (ισόγειο)- (που εφάπτονται του χώρου της κεντρικής πλατείας)

Αρ. Διαγωνισμού: 02/2024

Υπευθύνως δηλώνω ότι:

α. Δεν έχω καταδικαστεί με τελεσίδικη απόφαση εις βάρος μου, ούτε και υφίσταται παραδοχή μου για:

- (i) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της Απόφασης – Πλαισίου 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008 για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος,
- (ii) διαφθορά, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της Σύμβασης περί της καταπολέμησης της δωροδοκίας στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, καταρτιζόμενη δύναμη του άρθρου Κ.3 παράγραφος 2 στοιχείο (γ) της συνθήκης για την Ευρωπαϊκή Ένωση και στο άρθρο 2 παράγραφος (1) της Απόφασης – Πλαισίου 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003 για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα, καθώς και όπως ορίζεται στη Δημοκρατία ή στο εθνικό δίκαιο της χώρας προέλευσης μου,
- (iii) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων,
- (iv) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της των περί της Παρεμπόδισης και Καταπολέμησης της Νομιμοποίησης Εσόδων από Παράνομες Δραστηριότητες Νόμων του 2007 έως 2016,
- (v) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, σύμφωνα με το άρθρο 2 του περί της Πρόληψης και της Καταπολέμησης της Εμπορίας και Εκμετάλλευσης Προσώπων και της Προστασίας των Θυμάτων Νόμου του 2014.

Νοείται ότι, η υποχρέωση του αποκλεισμού μου από την Αναθέτουσα Αρχή εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο, εις βάρος του οποίου εκδόθηκε τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση ή υπάρχει παραδοχή, είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού μου οργάνου ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό.

β. Δεν έχω αθετήσει τις υποχρεώσεις μου όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης κατά την ημερομηνία τελευταίας προθεσμίας υποβολής των Προσφορών,

- γ. Δεν τελώ υπό πτώχευση, δεν έχω υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης, δεν τελώ υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο, δεν έχω υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού, δεν έχω αναστείλει τις επιχειρηματικές μου δραστηριότητες αλλά ούτε βρίσκομαι σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη σε εθνικές νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις,
- δ. Δεν έχω διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, το οποίο θέτει εν αμφιβόλω την ακεραιότητά μου ,
- ε. Δεν έχω συνάψει συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού,
- στ. Δεν εμπίπτω σε κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων, κατά την έννοια του άρθρου 6 του Ν. 73(Ι)/2016, που δεν μπορεί να θεραπευθεί με άλλα λιγότερα παρεμβατικά μέσα,
- ζ. Δεν εμπίπτω σε κατάσταση στρέβλωσης του ανταγωνισμού από την πρότερη συμμετοχή μου κατά την προετοιμασία της διαδικασίας σύναψης σύμβασης, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 38 του Ν.73(Ι)/2016, που δεν μπορεί να θεραπευθεί με άλλα, λιγότερο παρεμβατικά, μέσα,
- η. Δεν έχω επιδείξει σοβαρή ή επαναλαμβανόμενη πλημμέλεια, κατά την εκτέλεση ουσιώδους απαίτησης στο πλαίσιο προηγούμενης δημόσιας σύμβασης, προηγούμενης σύμβασης με αναθέτοντα φορέα ή προηγούμενης σύμβασης παραχώρησης, που είχε ως αποτέλεσμα την πρόωρη καταγγελία της προηγούμενης σύμβασης, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις,
- θ. Δεν έχω κριθεί ένοχος σοβαρών ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας των λόγων αποκλεισμού ή για την πλήρωση των κριτηρίων επιλογής αλλά ούτε και έχω αποκρύψει τις πληροφορίες αυτές και είμαι σε θέση να προσκομίσω τα δικαιολογητικά που απαιτούνται σύμφωνα με το άρθρο 59 του Ν.73(Ι)/2016,
10. Διαθέτω πιστοποιητικό λευκού ποινικού μητρώου,
11. Δεν συμπεριλαμβάνομαι στο Αρχείο των καταδικασθέντων της Αστυνομίας που τηρείται δυνάμει των προνοιών του περί της Πρόληψης και της Καταπολέμησης της Σεξουαλικής Κακοποίησης, της Σεξουαλικής Εκμετάλλευσης Παιδιών και της Παιδικής Πορνογραφίας Νόμου του 2014 (Ν. 91(Ι)/2014),
12. Δεν έχω καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την επαγγελματική μου διαγωγή, περιλαμβανομένου και οποιουδήποτε αδικήματος σχετικά με αδήλωτη ή παράνομη απασχόληση εργοδοτούμενων τα τελευταία τρία χρόνια, βάσει αποφάσεως η οποία έχει ισχύ δεδικασμένου,
13. Δεν έχω διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, περιλαμβανομένου και οποιουδήποτε αδικήματος σχετικά με παραβίαση του Διατάγματος για τον Κατώτατο Μισθό τα τελευταία τρία χρόνια, το οποίο αποδεδειγμένως διαπιστώθηκε με οποιοδήποτε μέσο από την Αναθέτουσα Αρχή,
14. Έχω εκπληρώσει όλες μου τις οικονομικές υποχρεώσεις τους (ενοίκιο, ηλεκτρικό ρεύμα και νερό) προς την Αναθέτουσα Αρχή. [ισχύει για ενδιαφερομένους που στο παρελθόν υπήρξαν αδειούχοι καφενείου]
15. Δεν έχω καταδικαστεί, ως αδειούχος καφενείου, για οποιοδήποτε αδίκημα δυνάμει του περί Σχολικών Κυλικείων Νόμου Ν.60(Ι)/2000 και του περί Σχολικών Κυλικείων Τροποποιητικού Νόμου Ν.16(Ι)/2005, όπως τυχόν έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν,
16. Δεν διαχειρίζομαι άλλο καφενείο στην επικράτεια της Κυπριακής Δημοκρατίας.

Όποια παράγραφος δεν ισχύει να διαγραφεί και στο χώρο που ακολουθεί να δοθούν διευκρινίσεις.

.....
.....
.....
.....

Υπογραφή:

Όνομα ενδιαφερόμενου αδειούχου καφενείου:.....

Αρ. Δελτίου Ταυτότητας/Διαβατηρίου

υπογράφοντος:

Ιδιότητα υπογράφοντος:

ΕΝΤΥΠΟ 5

ΒΙΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΥΠΕΥΘΥΝΟΥ ΚΑΦΕΝΕΙΟΥ

- 1. Επίθετο:**

- 2. Όνομα:**

- 3. Ημερομηνία γέννησης:**

- 4. Υπηκοότητα:**

- 5. Διεύθυνση:**

- 6. Τηλέφωνο:**

- 7. Email :**

- 8. Οικογενειακή Κατάσταση:**

- 9. Στρατιωτικές Υποχρεώσεις
(για άντρες)**

ΕΝΤΥΠΟ 6

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ

Προς: **Κοινοτικό Συμβούλιο Πισσουρίου**

Θέμα: **Διαχείριση και Εκμετάλλευση του Καφενείου που βρίσκεται που βρίσκεται στα τεμάχια γης με αρ 271 και 272 του Φ/Σχ 57/05 (ισόγειο) (που εφάπτονται του χώρου της κεντρικής πλατείας)**

Αρ. Διαγωνισμού: **02/2024**

Υπεύθυνα βεβαιώνω ότι κατά την κατάρτιση της προσφοράς μου, έχω λάβει υπόψη τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τις διατάξεις της νομοθεσίας σε σχέση με την προστασία των εργαζομένων και τις συνθήκες εργασίας που ισχύουν στη Δημοκρατία και εφαρμόζονται στο χώρο εκτέλεσης της Σύμβασης.

Υπογραφή :

Όνομα υπογράφοντος:

Αρ. Δελτίου
Ταυτότητας/Διαβατηρίου
υπογράφοντος:

Ιδιότητα υπογράφοντος:

ΕΝΤΥΠΟ 7

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Προς: Κοινοτικό Συμβούλιο Πισσουρίου

Θέμα: Διαχείριση και Εκμετάλλευση του Καφενείου που βρίσκεται στα τεμάχια γης με αρ 271 και 272 του Φ/Σχ 57/05 (ισόγειο)) (που εφάπτονται του χώρου της κεντρικής πλατείας)

Αρ. Διαγωνισμού: 02/2024

1. Αφού μελετήσαμε τα Έγγραφα Διαγωνισμού και αφού έχουμε αποκτήσει πλήρη αντίληψη του Αντικειμένου της Σύμβασης, εμείς οι υποφαινόμενοι, αναλαμβάνουμε να αρχίσουμε, εκτελέσουμε και συμπληρώσουμε το Αντικείμενο της Σύμβασης, σύμφωνα με τα Έγγραφα Διαγωνισμού και τη συνημμένη Τεχνική Προσφορά μας και με την τιμή που δηλώνουμε στην Οικονομική Προσφορά μας.

2. Αν η Προσφορά μας γίνει αποδεκτή, αναλαμβάνουμε να αρχίσουμε την εκτέλεση του Αντικειμένου της Σύμβασης από την ημερομηνία υπογραφής της Συμφωνίας.

Βεβαιώνω ότι τα προσφερόμενα προϊόντα έχουν κατασκευαστεί με την άδεια του κατόχου δικαιωμάτων διανοητικής ιδιοκτησίας και δεν παραβιάζουν οποιεσδήποτε απαγορεύσεις ή περιορισμούς που προβλέπονται από το Κοινοτικό και Εθνικό νομοθετικό πλαίσιο.

3. Συμφωνούμε πως η Προσφορά μας αυτή θα ισχύει για περίοδο ίση με αυτή που αναφέρεται στο Άρθρο **2.15 του** Μέρους Α των Εγγράφων Διαγωνισμού, θα μας δεσμεύει και θα μπορεί να γίνει αποδεκτή ανά πάσα στιγμή πριν τη λήξη της περιόδου αυτής.

Υπογραφή Προσφέροντος ή Εκπροσώπου του

Όνομα υπογράφοντος

Αρ. Δελτίου Ταυτότητας/Διαβατηρίου
υπογράφοντος

Ιδιότητα υπογράφοντος

ΕΝΤΥΠΟ 9
ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Προς: **Κοινοτικό Συμβούλιο Πισσουρίου**

Θέμα: **Διαχείριση και Εκμετάλλευση του Καφενείου που βρίσκεται στα τεμάχια γης με αρ 271 και 272 του Φ/Σχ 57/05 (ισόγειο)) (που εφάπτονται του χώρου της κεντρικής πλατείας)**

Αρ. Διαγωνισμού: **02/2024**

Αφού μελετήσαμε τα Έγγραφα Διαγωνισμού και αφού έχουμε αποκτήσει πλήρη αντίληψη του Αντικείμενου της Σύμβασης, εμείς οι υποφαινόμενοι, αναλαμβάνουμε να υλοποιήσουμε το Αντικείμενο της Σύμβασης για διαχείριση και εκμετάλλευση του Καφενείου που βρίσκεται στα τεμάχια γης με αρ 271 και 272 του Φ/Σχ 57/05 (ισόγειο) (που εφάπτονται του χώρου της κεντρικής πλατείας) εντός χωρίου , έναντι ετήσιου δικαιώματος εκμετάλλευσης <ποσό ολογράφως> (€.....) πλέον Φ.Π.Α.

1. Αν η προσφορά μας γίνει αποδεκτή, αναλαμβάνουμε να καταθέσουμε Εγγυητική Επιστολή Πιστής Εκτέλεσης, για ποσό και στη μορφή που καθορίζεται στα Έγγραφα Διαγωνισμού, και να αρχίσουμε την εκτέλεση των Υπηρεσιών μέσα στα χρονικά όρια που προνοούνται στους όρους της Συμφωνίας και να τις συμπληρώσουμε μέσα στα χρονικά όρια που αναφέρονται στα Έγγραφα Διαγωνισμού και στην Προσφορά μας.
2. Συμφωνούμε πως η Προσφορά μας αυτή θα ισχύει για περίοδο ίση με αυτή που ορίζεται στο εδάφιο 2.15 του Μέρους Α' των Εγγράφων Διαγωνισμού, θα μας δεσμεύει και θα μπορεί να γίνει αποδεκτή ανά πάσα στιγμή πριν τη λήξη της περιόδου αυτής.
3. Μέχρι να ετοιμαστεί και υπογραφεί επίσημη Συμφωνία, η Προσφορά μας αυτή μαζί με τη γραπτή αποδοχή σας θα αποτελούν δεσμευτικό Συμβόλαιο μεταξύ εμάς και του ενδιαφερόμενου αδειούχου καφενείου ή Εκπροσώπου του:

Όνομα υπογράφοντας:

Αρ. Δελτίου Ταυτότητας (ΑΔΤ) /Διαβατηρίου υπογράφοντας:

Ιδιότητα υπογράφοντας:

ΕΝΤΥΠΟ 11

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ ΑΝΑΔΟΧΟΥ (κατά την υπογραφή της σύμβασης)

1. **Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου** ή, ελλείψει αυτού, ισότιμου εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή της χώρας εγκατάστασής του από το οποίο να προκύπτει ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις συμμετοχής (α) του εδαφίου 6.2.1 του άρθρου 6 του Μέρους Α των Εγγράφων Διαγωνισμού. Το δικαιολογητικό αυτό θα πρέπει να έχει εκδοθεί το πολύ τρεις μήνες πριν την υπογραφή της σύμβασης.
2. Πρωτότυπο Πιστοποιητικό αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής, σύμφωνα με τα ισχύοντα στη χώρα εγκατάστασής του από το οποίο να προκύπτει ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις συμμετοχής (γ) του εδαφίου 6.2.1 του άρθρου 6 του Μέρους Α των Εγγράφων Διαγωνισμού. Το δικαιολογητικό αυτό θα πρέπει να έχει εκδοθεί το πολύ τρεις μήνες πριν την υπογραφή της σύμβασης.
3. Πρωτότυπο Πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια αρχή της χώρας εγκατάστασής του από το οποίο να προκύπτει ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις συμμετοχής (β) του εδαφίου 6.2.1 του άρθρου 6 του Μέρους Α των Εγγράφων Διαγωνισμού.

Αρμόδια αρχή στη Κυπριακή Δημοκρατία για την έκδοση των σχετικών πιστοποιητικών είναι:

- a. **Τμήμα Φορολογίας [(Έντυπο Τ.Φ. 2004)2015] (κατά την υπογραφή της σύμβασης)**
- b. **Τμήμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων (για τους εργοδότες Έντυπο αρ. Υ.Κ.Α. 2-022 και για αυτοτελώς εργαζομένους το Έντυπο Υ.Κ.Α. 2-023) (κατά την υπογραφή της σύμβασης)**

Σε περίπτωση που το οικείο κράτος δεν εκδίδει τα πιο πάνω πιστοποιητικά τότε αυτά μπορούν να αντικατασταθούν από ένορκη βεβαίωση του Αναδόχου, στα δε κράτη όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού οργανισμού της χώρας εγκατάστασής του.

ΕΝΤΥΠΟ 12 (κατά την υπογραφή της σύμβασης)
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΠΙΣΤΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Ημερομηνία λήξης

Προς

.....
(από εδώ και στο εξής καλούμενου «η Αναθέτουσα Αρχή»)

Αξιότιμε Κύριε,

Αμετάκλητη Εγγυητική Επιστολή Αριθμός-----

Συμβόλαιο Αρ.-----

Επειδή έχουμε πληροφορηθεί ότι έχετε συμβληθεί με τους κυρίους -----
----- (από εδώ και στο εξής
καλούμενων «ο Ανάδοχος») για την κατασκευή/εκτέλεση/παροχή του/της -----

----- (από εδώ και στο εξής του συμβολαίου αυτού καλούμενου «το Συμβόλαιο») με
Ποσό Συμβολαίου € -----, (ολογράφως -----

----- Ευρώ και -----
σεντ) και επειδή οι Όροι του Συμβολαίου προνοούν την παροχή εγγύησης για την
πιστή εκτέλεση του Συμβολαίου αυτού για ποσό ίσο με ποσοστό -10%-
εφαρμοζόμενου επί του Ποσού Συμβολαίου, εμείς, το πιο κάτω υπογράφον
χρηματοπιστωτικό ίδρυμα, κατόπιν αιτήματος του Αναδόχου, παραιτούμενοι από
κάθε δικαίωμα ένστασης και επιφύλαξης για το πιο πάνω Συμβόλαιο ή οποιαδήποτε
τροποποίηση αυτού, με το παρόν έγγραφο, αμετάκλητα και ανεξάρτητα από
οποιαδήποτε ένσταση από μέρους του Αναδόχου και χωρίς αναφορά σ' αυτόν,
εγγυούμεθα να σας πληρώσουμε χωρίς καθυστέρηση (και το αργότερο εντός 3
εργάσιμων ημερών) στην πρώτη γραπτή απαίτησή σας, οποιοδήποτε ποσό θα
απαιτηθεί από εσάς μέχρι ποσού € ----- (ολογράφως) -----

----- Ευρώ και ----- (σεντ), έναντι γραπτής
σας δήλωσης ότι ο Ανάδοχος έχει αρνηθεί ή παραλείπει να εκπληρώσει ή δεν έχει
εκπληρώσει και/ή έχει παραβιάσει οποιοδήποτε όρο του Συμβολαίου. Σε περίπτωση
υποβολής τμηματικών απαιτήσεων το ποσό της εγγύησης θα μειώνεται ανάλογα με τα
ποσά που θα πληρώνονται.

2. Νοείται ότι οποιαδήποτε αλλαγή, τροποποίηση, προσθήκη ή διόρθωση η οποία δυνατό να γίνει στο Συμβόλαιο, ή οποιοσδήποτε διακανονισμός σχετικά με αυτό, δεν θα μας απαλλάξει από την ευθύνη μας που απορρέει από την παρούσα Εγγυητική Επιστολή και δια του παρόντος παραιτούμεθα απόλυτα από το δικαίωμα μας να συγκατατεθούμε ή να λάβουμε ειδοποίηση ή γνώση για οποιαδήποτε τέτοια αλλαγή, τροποποίηση, προσθήκη, διόρθωση, ή διακανονισμό.

3. Η Εγγύηση αυτή θα έχει ισχύ μέχρι και συμπεριλαμβανομένης της ημερομηνίας λήξης που αναγράφεται ανωτέρω και μέχρι την ημερομηνία αυτή (ή, εάν η ημερομηνία αυτή είναι τραπεζική αργία, μέχρι και συμπεριλαμβανομένης της αμέσως προηγούμενης ημέρας που δεν είναι τραπεζική αργία) θα πρέπει να έχουμε λάβει οποιαδήποτε απαίτησή σας. Μετά την παρέλευση της ως άνω ημερομηνίας λήξης, και νοουμένου ότι μέχρι τότε δεν θα έχει ληφθεί από εμάς οποιαδήποτε γραπτή απαίτησή σας, η Εγγυητική Επιστολή θα θεωρείται άκυρη είτε έχει επιστραφεί σε εμάς είτε όχι.

4. Η Εγγυητική Επιστολή θα διέπεται από και θα ερμηνεύεται με βάση και σύμφωνα με τους νόμους της Κυπριακής Δημοκρατίας και θα εμπίπτει στη δικαιοδοσία των Κυπριακών Δικαστηρίων.

Διατελούμε,

[Χρηματοπιστωτικό Ίδρυμα]
(υπογραφή και σφραγίδα)

{ Επικολλήστε }
εδώ
Χαρτόσημα

Ημερομηνία:

.....

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΟΡΟΙ ΕΝΤΟΛΗΣ – ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1.	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	48
2.	ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ.....	48
3.	ΕΞΟΔΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ.....	48
4.	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ.....	49
5.	ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΚΑΙ ΚΥΡΩΣΕΙΣ.....	55
6.	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ ΕΥΘΥΝΕΣ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ.....	55
7.	ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	56
7.1	<i>Τόπος Εκτέλεσης του Αντικειμένου της Σύμβασης.....</i>	56
7.2	<i>Χρόνος Εκτέλεσης του Αντικειμένου της Σύμβασης.....</i>	56

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Το Κοινοτικό Συμβούλιο Πισσουρίου προκηρύσσει διαγωνισμό με ανοικτή διαδικασία, ήτοι με διαδικασία που επιτρέπει σε κάθε ενδιαφερόμενο που πληροί τους όρους και προϋποθέσεις να υποβάλει την προσφορά του για εκμετάλλευση του Καφενείου που βρίσκεται εντός των τεμαχίων γης **με αρ 271 και 272 του Φ/Σχ 57/05 (ισόγειο)**
2. Αντικείμενο της παρούσας Σύμβασης είναι η εκμίσθωση και εκμετάλλευση του Καφενείου που αναφέρεται στο άρθρο όπως φαίνεται σε κόκκινο κύκλο στο έγχρωμο χωρομετρικό σχέδιο που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.
3. **Εκτός από τον ήδη υφιστάμενο εξοπλισμό που έχει ήδη το Κοινοτικό Συμβούλιο τοποθετήσει στο Καφενείο ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος να εξοπλίσει το Καφενείο με τον απαραίτητο εξοπλισμό με δικά του έξοδα π.χ. καρέκλες, κεντρικό σύστημα υγραερίου **κλπ.**, και ότι άλλο χρειαστεί για την λειτουργία του Καφενείου. Τα έπιπλα για τον εξωτερικό χώρο θα αγοραστούν στην βάση προδιαγραφών που θα καθορίσει το Κοινοτικό Συμβούλιο . Υπογραμμίζεται ότι τα έξοδα για τον επιπλέον εξοπλισμό (είτε εσωτερικός είτε εξωτερικό) θα τα επωμισθεί ο αδειούχος.**
4. Με την ολοκλήρωση του συμβολαίου ο Ανάδοχος θα παραδώσει τον χώρο του Καφενείου στην αρχική του μορφή.

2. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

1. Σε αντάλλαγμα για την παραχώρηση άδειας εκμετάλλευσης του Καφενείου, ο Ανάδοχος της Σύμβασης θα καταβάλλει στην Αναθέτουσα Αρχή μηνιαίο δικαίωμα εκμετάλλευσης, ίσο με το ποσό που έχει καθορίσει στην προσφορά του.
2. Το μηνιαίο δικαίωμα εκμετάλλευσης θα καταβάλλεται στην αρχή κάθε μήνα. Η πρώτη δόση θα είναι πληρωτέα από την έναρξη της Σύμβασης, ήτοι την..... και η κάθε επόμενη από την ίδια ημέρα και μήνα μέχρι την λήξη της σύμβασης
3. Ο αδειούχος χρήσεως οφείλει να καταβάλλει το μηνιαίο δικαίωμα προκαταβολικά, κάθε μήνα. Οποιαδήποτε καθυστέρηση πληρωμής του μηνιαίου δικαιώματος, εκτός από τις άλλες συνέπειές της οι οποίες περιλαμβάνουν και τον τερματισμό της άδειας χρήσεως, θα συνεπάγεται και την πληρωμή νόμιμου τόκου

3. ΕΞΟΔΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΦΕΝΕΙΟΥ

1. Όλα τα έξοδα λειτουργίας του Καφενείου όπως υλικά, προσωπικό, καθώς και ο απαραίτητος εξοπλισμός για τη λειτουργία του Καφενείου, θα βαρύνουν τον Ανάδοχο:
-Το κόστος του ηλεκτρικού ρεύματος και του νερού θα καταβάλλονται από τον ανάδοχο.
2. Ο Ανάδοχος πρέπει να προμηθεύεται με δικά του έξοδα τον αναγκαίο εξοπλισμό (π.χ. ποτήρια, φλιτζάνια, και άλλα χρειώδη) που απαιτείται για τη λειτουργία του Καφενείου.
3. Να καταβάλλει του φόρους δικαιώματα και τέλη που επιβάλλονται από τις Δημόσιες Αρχές και Οργανισμούς.

4. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

1. Ο Ανάδοχος της Σύμβασης, στο εξής «ο **αδειούχος Καφενείου** και οποιοδήποτε πρόσωπο εργοδοτείται από αυτόν οφείλει να υποβάλλει κάθε χρόνο στην Αναθέτουσα Αρχή, τα πιο κάτω:
 - (α) Πιστοποιητικό λευκού ποινικού μητρώου, το οποίο να έχει εκδοθεί το πολύ δύο μήνες πριν από την υπογραφή της Σύμβασης.
 - (β) Πιστοποιητικό μη συμπερίληψης στο Αρχείο των καταδικασθέντων της Αστυνομίας που τηρείται δυνάμει των προνοιών του περί της Πρόληψης και της Καταπολέμησης της Σεξουαλικής Κακοποίησης, της Σεξουαλικής Εκμετάλλευσης Παιδιών και της Παιδικής Πορνογραφίας Νόμου του 2014 (Ν. 91(Ι)/2014), το οποίο να έχει εκδοθεί το πολύ δύο μήνες πριν από την υπογραφή της Σύμβασης.
 - (γ) Πιστοποιητικό υγείας από κυβερνητικό νοσοκομείο (που να περιλαμβάνει εξέταση για σαλμονέλα, παράσιτα και δερματικές παθήσεις).
2. Ο αδειούχος Καφενείου δεν δικαιούται να παραχωρήσει ή εκχωρήσει άμεσα ή έμμεσα, εν όλο ή εν μέρει, το δικαίωμα εκμετάλλευσης του Καφενείου σε τρίτο πρόσωπο χωρίς την έγκριση της αναθέτουσας αρχής. **Οφείλει να παρευρίσκεται , είτε ο ίδιος είτε υπάλληλος τους στο Καφενείο όλες τις ημέρες σύμφωνα με την Νομοθεσία. Κάθε Κυριακή θα πρέπει να ανοίγει η ώρα 8 το πρωί.**
3. Ο αδειούχος του Καφενείου θα εγκαταστήσει όλο τον απαραίτητο εξοπλισμό **π.χ.** τηλεοράσεις και συνδρομητικά κανάλια για την παρακολούθηση ξένων και εθνικών ποδοσφαιρικών αγώνων και άλλων αθλημάτων **εφόσον το επιθυμεί μετά από έγκριση της Αναθέτουσας Αρχής.**
4. Η παρούσα Σύμβαση αφορά αποκλειστικά την εκμετάλλευση του Καφενείου ως τέτοιου και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να ερμηνευθεί ότι η εκμετάλλευση περιλαμβάνει χρήση του ως εστιατόριο, ή άλλη εμπορική χρήση ή με άλλη εμπορική επωνυμία. Η επωνυμία του κτιρίου ως καφενείου δεν δύναται να αλλάξει σε καμία περίπτωση εκ μέρους του Αναδόχου.
5. Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος επιθυμεί να έχει μουσική οφείλει να εξασφαλίσει άδεια μεγάλφωνων και όλες τις σχετικές άδειες από τους αρμόδιους Δημόσιους Φορείς.
6. ~~Νοείται ότι το Καφενείο μπορεί να χρησιμοποιείται για ετοιμασία φαγητών για κατανάλωση εκτός και μακράν του κτηρίου και του περιβάλλοντος χώρου του Κέντρου και σε καμία περίπτωση εντός αυτού ή του περιβάλλοντος αυτού χώρου.~~
7. Επίσης δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε άλλη χρήση, άμεσα ή έμμεσα, του Καφενείου εμφανώς ή συγκεκαλυμμένα ούτε η με οποιοδήποτε τρόπο υπεκμίσθωση ή αποξένωση της εκμετάλλευσης.
8. Η ισχύς της Σύμβασης που θα προκύψει σαν αποτέλεσμα του παρόντος διαγωνισμού θα αρχίζει την επαύριον της υπογραφής της και θα έχει συνολική διάρκεια συνολικά 48 (24 +24) μήνες και το ενοίκιο θα καταβάλλεται προκαταβολικά κάθε μήνα.
9. Νοείται ότι το ενοίκιο καταβάλλεται την πρώτη ημέρα κάθε μηνός και σε κάθε περίπτωση όχι αργότερα από την 8η ημέρα του μηνός. Ενοίκιο καθυστερημένο πέραν της 8ης ημέρας υπόκειται σε τόκο 8%.

10. Ο επιτυχών θα μπορεί να σερβίρει μόνο εξής (με την χρήση πάγκου εργασίας):

- ✓ **Παραδοσιακούς καφέδες (κυπριακός, στιγμαίος , φραπέ)**
 - i. **Καφές , τσάι , σκούς (€1)**
 - ii. **Νερό 500 ml (€0.50)**
- ✓ **Αναψυκτικά και χυμούς**
- ✓ **Ζιβανία και ντόπιο κρασί**
- ✓ **Συνοδευτικά προϊόντα (χαλούμι, λούντζα, σιουσιούκο)**
- ✓ **Αλμυρά, γλυκά του σπιτιού**
- ✓ **Φρούτα και γλυκά του κουταλιού**

Σημείωση: δεν θα μπορεί να σερβίρει φαγητό ή/και αλκοολούχα ποτά (πλην αυτών που περιγράφονται πιο πάνω).

11. Όταν η κεντρική πλατεία της Κοινότητας χρησιμοποιείται για εκδήλωση του Συμβουλίου και ή όταν εκμισθώνεται και/ή παραχωρείται από το Συμβούλιο για ιδιωτική ή άλλη εκδήλωση ο Ανάδοχος αποσύρει κάθε αντικείμενο από τον χώρο που σχετίζεται με την διαχείριση του Καφενείου , άσχετα αν τμήμα της χρησιμοποιείται ή όχι στα πλαίσια της παρούσας σύμβασης. Νοείται ότι το Συμβούλιο δύναται να ζητήσει από τον Ανάδοχο το αντίθετο.
12. Το Κοινοτικό Συμβούλιο επιφυλάσσει σε αυτό το αποκλειστικό δικαίωμα να αναρτά και ή τοποθετεί στους εσωτερικούς τοίχους του ~~Τμήματος Α~~ του κτηρίου φωτογραφίες και έργα τέχνης, περιλαμβανομένων πινακίδων ανακοινώσεων και σε καμία περίπτωση ο ανάδοχος δεν έχει δικαίωμα να τοποθετεί εσωτερικά ή εξωτερικά στους τοίχους ή αλλού οποιαδήποτε διακόσμηση ή διαφήμιση. (εκτός και αν υπάρχει άδεια από το Κ.Σ.Πισσουρίου)
13. Ο αδειούχος Καφενείου οφείλει να εργοδοτεί τον αναγκαίο αριθμό προσωπικού (εφόσον αυτοί κατέχουν το Πιστοποιητικό λευκού ποινικού μητρώου, Πιστοποιητικό μη συμπερίληψης στο Αρχείο των καταδικασθέντων της Αστυνομίας καθώς και τα Πιστοποιητικά με όλες τις απαιτούμενες ιατρικές εξετάσεις) για γρήγορη και πλήρη εξυπηρέτηση των καθημερινών επισκεπτών. Το προσωπικό πρέπει να μιλά την ελληνική και αγγλική γλώσσα για εξυπηρέτηση των καθημερινών επισκεπτών. **Ο αδειούχος Καφενείου δεν επιτρέπεται να εργοδοτεί άτομα ηλικίας 65 χρονών και άνω.**
14. Ο αδειούχος Καφενείου και το προσωπικό που εργοδοτεί οφείλουν να παρακολουθούν τα σεμινάρια για την υγιεινή και την ασφάλεια των τροφίμων που οργανώνονται κατά καιρούς από το Υπουργείο Υγείας.
15. Ο αδειούχος Καφενείου θα προσφέρει τα είδη που αναφέρονται στον εκάστοτε εγκεκριμένο κατάλογο στις τιμές που καθορίζονται σε αυτόν.
16. Ο αδειούχος Καφενείου είναι υποχρεωμένος να διατηρεί αναρτημένο σε περίοπτη θέση μέσα και έξω από το Καφενείο τον εκάστοτε σε ισχύ κατάλογο.

17. Σε περίπτωση που ο αδειούχος Καφενείου προμηθεύεται προϊόντα για σκοπούς πώλησής τους από το Καφενείο, τα οποία περιλαμβάνονται στους Κανονισμούς (ΕΚ) αρ.852/2004, 178/2002 και 882/2004, οφείλει να βεβαιώνεται ότι τα προμηθευόμενα προϊόντα προέρχονται από εγγεγραμμένο κατασκευαστή ή παρασκευαστή και ότι αυτά προέρχονται από υποστατικά που πληρούν τις πρόνοιες των πιο πάνω Κανονισμών.
18. Ο αδειούχος Καφενείου πρέπει να εξυπηρετεί με ευγένεια και σεβασμό τους καθημερινούς επισκέπτες του Καφενείου του.
19. Το προσωπικό που θα εργοδοτεί ο αδειούχος Καφενείου θα πρέπει να είναι ευπαρουσίαστο και να συμπεριφέρεται στο προσωπικό και στους επισκέπτες του με ευπρέπεια και κοσμιότητα. Η Αναθέτουσα Αρχή έχει το δικαίωμα να απαιτήσει την παύση και αντικατάσταση οποιουδήποτε υπαλλήλου του αδειούχου Καφενείου, ο οποίος δεν συμπεριφέρεται με ευπρέπεια.
20. Ο αδειούχος Καφενείου οφείλει να ζητήσει την έγκριση του εργοδότη, σε περίπτωση που θέλει να αντικαταστήσει προσωπικό και να προσκομίσει τα απαραίτητα πιστοποιητικά του νέου προσωπικού (Πιστοποιητικό λευκού ποινικού μητρώου, Πιστοποιητικό μη συμπερίληψης στο Αρχείο των καταδικασθέντων της Αστυνομίας καθώς και τα Πιστοποιητικά με όλες τις απαιτούμενες ιατρικές εξετάσεις).
21. Ο αδειούχος Καφενείου οφείλει να συμμορφώνεται στις υποδείξεις του Κοινοτικού Συμβουλίου σε θέματα που αφορούν την τήρηση του τιμοκαταλόγου, την καθαριότητα του Καφενείου, την ποιότητα των προσφερόμενων ειδών και τη συμπεριφορά του προς τους καθημερινούς επισκέπτες του Καφενείου. Σε ενάντια περίπτωση, ο εργοδότης θα λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα που προνοούνται από τη σχετική Νομοθεσία, και μπορούν να φτάσουν μέχρι και τον χωρίς προειδοποίηση τερματισμό ή την καταγγελία του συμβολαίου.
22. Ο αδειούχος Καφενείου δεν δικαιούται να προβαίνει σε μετατροπές ή προσθήκες στον χώρο του Καφενείου χωρίς τη γραπτή άδεια του εργοδότη. Κάθε τέτοια προσθήκη ή εγκατάσταση θα ανήκει στην αναθέτουσα αρχή, χωρίς καμία υποχρέωση από μέρους της του.
23. Ο αδειούχος Καφενείου είναι υποχρεωμένος, αμέσως μετά τον τερματισμό με οποιονδήποτε τρόπο της συμφωνίας, να παραδώσει το Καφενείο στην κατάσταση που το παρέλαβε και φέρει ευθύνη για οποιανδήποτε ζημιά ή βλάβη, με εξαίρεση τη φυσική φθορά.
24. Σε περίπτωση κλοπής ή κακόβουλης ζημιάς του Καφενείου, ο ανάδοχος του Καφενείου φέρει πλήρη την ευθύνη για την επαναφορά του Καφενείου στην προ υπάρχουσα κατάσταση, με την προϋπόθεση ότι οι εν λόγω ζημιές είναι προϊόν δικής του αμέλειας.
25. Ο αδειούχος Καφενείου είναι υποχρεωμένος επίσης να εφαρμόζει τη νομοθεσία που αφορά τον Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α), ακολουθώντας τις οδηγίες του Υπουργείου Οικονομικών.
26. Ο αδειούχος Καφενείου θα υπογράψει σχετική συμφωνία με τον εργοδότη και, μεταξύ άλλων, θα υποχρεούται όπως, κατά τη λήξη συμφωνίας εκμετάλλευσης του Καφενείου, παραδώσει τα κλειδιά του Καφενείου στην αναθέτουσα αρχή. Επίσης, κατά τη λήξη, υποχρεούται να αδειάσει το Καφενείο από τα περιουσιακά του στοιχεία.
27. Ο αδειούχος Καφενείου αναλαμβάνει να εξασφαλίσει όλες τις απαραίτητες άδειες λειτουργίας του Καφενείου και να συμμορφώνεται με τους όρους των αδειών αυτών και με τις πρόνοιες του Νόμου.

28. Ο αδειούχος χρήσεως θα είναι προσωπικά υπεύθυνος για τη διαχείριση του χώρου και δε θα έχει δικαίωμα υπενοικίασης/υπεκμίσθωσης, εκχώρησης ή παράδοσης ή παραχώρησης της χρήσης του ή εκχώρησης με οποιονδήποτε τρόπο δικαιωμάτων σε οποιοδήποτε τρίτο πρόσωπο.
29. Ο χώρος θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά ως Καφενείο . Στο πλαίσιο αυτό, ο προσφοροδότης που θα επιλεγεί πρέπει να εξασφαλίσει από τις αρμόδιες Αρχές πριν από την έναρξη λειτουργίας όλες τις άδειες που απαιτούνται για τη χρήση του ως Καφενείου, συμπεριλαμβανομένης άδειας πώλησης οινοπνευματωδών ποτών και άδειας λειτουργίας αν αυτό απαιτείται από σχετική νομοθεσία και κανονισμούς.
30. Για τη συγκεκριμένη επιτρεπόμενη επαγγελματική χρήση δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε διαφοροποίησή της είτε μερικώς είτε ολικώς.
31. Ο αδειούχος χρήσεως, αν αυτό απαιτείται από τη σχετική νομοθεσία, είναι υπόχρεος να προσκομίσει στην Αναθέτουσα Αρχή δήλωση, υπογραφόμενη από το ενδιαφερόμενο πρόσωπο ή σε περίπτωση κοινοπραξίας προσώπων από το συντονιστή (Leader) της, με την οποία να δηλώνεται το άτομο το οποίο θα προταθεί στην Αρμόδια Αρχή (για έγκριση ως υπεύθυνος/διευθυντής επιχείρησης σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία. Το άτομο το οποίο θα εγκριθεί από την Αρμόδια Αρχή, θα υπόκειται στην έγκριση του Κοινοτικού Συμβουλίου.
32. Ο αδειούχος χρήσεως υποχρεούται:
- (α) να εξασφαλίσει όλες τις άδειες που προβλέπονται από τη νομοθεσία πριν από τη λειτουργία του Καφενείου και να συμμορφώνεται πλήρως με αυτή.
 - (β) να φέρει το βάρος και να καταβάλλει όλους τους οφειλόμενους φόρους, τέλη, δικαιώματα και κάθε άλλου είδους επιβαρύνσεις που βαρύνουν το δικαίωμα άδειας χρήσεως (συμπεριλαμβανομένων εξόδων Υδατοπρομήθειας, Ηλεκτρισμού, Υπηρεσιών Τηλεφωνικής Επικοινωνίας/ Διαδικτύου) και είναι ή θα είναι καταβλητέα σύμφωνα με τις διατάξεις των ισχυόντων Νόμων, Κανονισμών και Διαταγμάτων, εκτός από τα τέλη ακίνητης ιδιοκτησίας, τέλη αποχέτευσης και κοινόχρηστα έξοδα.
 - (δ) να ακολουθεί τους Δημοτικούς ή Κοινοτικούς Κανονισμούς ή τις γενικές οδηγίες που θα εκδίδει το Κοινοτικό Συμβούλιο από καιρό σε καιρό σε σχέση με την κατοχή ή λειτουργία του Καφενείου ή του ευρύτερου χώρου.
 - (ε) να χρησιμοποιεί το υποστατικό / Καφενείο με τη δέουσα επιμέλεια και φροντίδα. Το Κοινοτικό Συμβούλιο δεν θα φέρει ευθύνη σε περίπτωση αγωγής εναντίον του από τρίτα πρόσωπα για οχληρία, ζημιά, ενόχληση ή στέρηση ανέσεως και σε περίπτωση καταδίκης του στην πληρωμή αποζημιώσεων.
 - (στ) να έχει υπόψη του ότι οι τιμές, η ποιότητα, η ποσότητα, η καθαριότητα και γενικά η ομαλή λειτουργία του Καφενείου σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, θα ελέγχεται από τον Κοινοτικό Συμβούλιο μέσω των αρμοδίων υπαλλήλων του.
 - (ζ) να συμμορφώνεται με το ωράριο λειτουργίας του Καφενείου. (κάθε μέρα από τις 08:00 πμ μέχρι τις 21:00)
 - (η) να συμμορφώνεται πλήρως με όλους τους όρους-προϋποθέσεις που θα θέσουν οι αρμόδιες κρατικές υπηρεσίες προς συμμόρφωση με τη νομοθεσία σε σχέση με τη διαχείριση και λειτουργία του χώρου ως Καφενείου.
23. Ο αδειούχος χρήσεως δεσμεύεται επίσης για τα ακόλουθα:
- (α) να διατηρεί το εξωτερικό και εσωτερικό του χώρου με όλα τα συστατικά, πράγματα/τουαλέτες, παραρτήματα και εξαρτήματα πλήρως επιδιορθωμένα και σε άριστη κατάσταση καθ' όλη τη διάρκεια της άδειας χρήσεως και να το/τα ανανεώνει και/ή επιδιορθώνει αμέσως όταν το Κοινοτικό Συμβούλιο αξιώσει τούτο και να πληρώνει αποζημιώσεις για κάθε ζημιά που θα προκληθεί στο χώρο, εξαιρουμένων των ζημιών οι οποίες θα οφείλονται σε φυσική φθορά.

- (β) να εξασφαλίζει προς όφελος και του Κοινοτικού Συμβουλίου έναντι παντός ατυχήματος, τόσο τους υπαλλήλους του όσο και τους πελάτες ή επισκέπτες του ακινήτου για οποιονδήποτε σκοπό έναντι όλων των κινδύνων για ολόκληρη τη διάρκεια της άδειας χρήσεως. Το Κοινοτικό Συμβούλιο δεν θα φέρει ευθύνη έναντι του αδειούχου χρήσεως ή των αδειούχων αντιπροσώπων, εργατών, υπαλλήλων, υπηρετών τους ή έναντι οποιωνδήποτε προσώπων επισκεπτόμενων ή προσερχόμενων στο υποστατικό από οποιονδήποτε αιτία για οποιοδήποτε ατύχημα το οποίο θα συμβεί ή βλάβη ή ζημιά που θα προκληθεί σε αντικείμενο ή περιουσία εντός του χώρου του Καφενείου. Σε περίπτωση δικαστικών μέτρων εναντίον του Κοινοτικού Συμβουλίου, ο αδειούχος χρήσεως θα αποζημιώσει πλήρως το Κοινοτικό Συμβούλιο για οποιοδήποτε ποσό ή δαπάνες αναγκαστεί να καταβάλει.
- (γ) να διατηρεί την υδραυλική και ηλεκτρική εγκατάσταση του Καφενείου και των τουαλετών σε καλή και λειτουργήσιμη κατάσταση με δικά του αποκλειστικά έξοδα. Το Κοινοτικό Συμβούλιο δεν θα φέρει οποιονδήποτε ευθύνη για τυχόν ελάττωση, οφειλόμενη σε οποιονδήποτε λόγο, είτε του ηλεκτρικού ρεύματος είτε του νερού στον υπό αναφορά Καφενείο.
- (δ) να επιτρέπει στο Κοινοτικό Συμβούλιο ή σε αντιπροσώπους του, κατά τη διάρκεια της ισχύος της σύμβασης να εισέρχονται σε εύλογο χρόνο στο υποστατικό με σκοπό την επιθεώρηση και διαπίστωση της φυσικής κατάστασης του Καφενείου (λειτουργία, συντήρηση, καθαριότητα, ευπρέπεια) των εγκαταστάσεων, τη νόμιμη χρήση του με βάση τους όρους άδειας χρήσεως, καθώς και για οποιονδήποτε άλλο νόμιμο σκοπό. Ο αδειούχος χρήσεως οφείλει να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις αυτού/ών, καθώς και να επιτρέπει να προβαίνουν στις αναγκαίες ενέργειες, περιλαμβανομένων επιδιορθώσεων.
- (ε) να μη χρησιμοποιεί το Καφενείο ή οποιοδήποτε μέρος του για κυβεία ή για να παίζονται οποιαδήποτε άλλα παιχνίδια ή να αναπτύσσονται δραστηριότητες ή εκδηλώσεις οι οποίες κατά την κρίση του Κοινοτικού Συμβουλίου προκαλούν ή πιθανόν να προκαλούν οχληρία ή δεν συνάδουν με το σκοπό της χορήγησης της άδειας χρήσεως.
- (στ) να μη συντηρεί κατοικίδια ή άλλα ζώα στο Καφενείο.

33. Πλήν αυτών (εξοπλισμό και έπιπλα) που διαθέτει στο Κοινοτικό Καφενείο, τα έξοδα για την αγορά και εγκατάσταση επιπρόσθετων ειδών επίπλωσης και εξοπλισμού του Καφενείου θα βαρύνουν τον αδειούχο χρήσεως. Ο όρος «εξοπλισμός» περιλαμβάνει ηλεκτρικές συσκευές αλλά και όλα τα είδη που είναι αναγκαία για τη λειτουργία του Καφενείου. Τα είδη επίπλωσης θα είναι παραδοσιακού χαρακτήρα για τον εσωτερικό χώρο ενώ για τα έπιπλα εξωτερικού χώρου θα είναι βάση προδιαγραφών που θα καθορίσει το Κοινοτικό Συμβούλιο, τα έξοδα των οποίων θα βαρύνουν τον αδειούχο.
34. Ο αδειούχος χρήσεως δεν δικαιούται να τροποποιεί, μετατρέπει ή επεμβαίνει στην κατασκευή ή διαρρύθμιση του Καφενείου ή των συστατικών των πραγμάτων, παραρτημάτων ή εξαρτημάτων ή να προβαίνει σε οποιεσδήποτε προσθήκες ή να τροποποιεί τους τοίχους, τα πατώματα ή τη στέγη των καλυμμένων και ακάλυπτων χώρων, χωρίς την προηγούμενη γραπτή έγκριση του Συμβουλίου. Για σκοπούς του παρόντος Διαγωνισμού ορίζεται ότι τυχόν τροποποιήσεις της υφιστάμενης τοιχοποιίας θα τελούν υπό τον περιορισμό του σχεδίου και αποκλειστικά του χώρου που αφορά το Καφενείο που επισυνάπτεται στην παρούσα (Παράρτημα II). Κάθε τέτοια μετατροπή ή τροποποίηση ή προσθήκη ή διαμόρφωση εντός και εκτός του υποστατικού θα θεωρείται μόνιμη, καθώς θα ανήκει αποκλειστικά στο Συμβούλιο. Εξυπακούεται ότι το Συμβούλιο δεν θα υπέχει καμιάν υποχρέωση αποζημίωσης του αδειούχου χρήσεως σε σχέση με τις προαναφερόμενες περιπτώσεις.
35. Ο αδειούχος χρήσεως απαγορεύεται να τοποθετήσει οποιονδήποτε κατασκευή στον χώρο ή να εκθέτει οποιονδήποτε διαφήμιση στους εξωτερικούς τοίχους του Καφενείου, να ζωγραφίζει ή άλλως πως εκθέτει στις θύρες, παράθυρα ή εξωτερικά μέρη αυτών οποιονδήποτε διαφήμιση ή να τροποποιεί τους χρωματισμούς του Καφενείου, εκτός μόνο κατόπιν της γραπτής συναίνεσης του Συμβουλίου. Η κατασκευή και έκθεση πινακίδας του χώρου θα γίνει με την προηγούμενη έγκριση του Συμβουλίου.
36. Η τοποθέτηση συσκευής κλιματισμού ή θέρμανσης ή εγκαταστάσεων παροχής ζεστού νερού χωρίς τη γραπτή έγκριση του Συμβουλίου απαγορεύεται. Οιαδήποτε μηχανολογική εγκατάσταση θα πρέπει να έχει την εκ των προτέρων έγκριση του Συμβουλίου.

37. Το ωράριο λειτουργίας του Καφενείου θα είναι σύμφωνα με το εκάστοτε προβλεπόμενο από τη σχετική νομοθεσία ή/και τις αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων του κράτους και της Επαρχιακής, Δημοτικής ή Κοινοτικής Αρχής.
38. Σε περίπτωση που ο αδειούχος χρήσεως αδυνατεί να ανταποκριθεί ικανοποιητικά στις υποχρεώσεις του ή παραλείπει να εκτελεί ή παραβιάζει τους πιο πάνω όρους, το Συμβούλιο έχει το δικαίωμα όπως με προειδοποίηση 30 τουλάχιστον ημερών τερματίσει τη σύμβαση πριν από τη λήξη της ισχύος της, χωρίς να είναι υπεύθυνος για αποζημιώσεις προς αυτόν.
39. Σε περίπτωση κατά την οποία ο αδειούχος χρήσεως αρνηθεί ή παραλείψει να παραδώσει το Καφενείο στο Συμβούλιο στη λήξη ή στον τερματισμό της περιόδου άδειας χρήσεως, θα θεωρείται ότι το κατέχει παράνομα ή/και παράνομα επεμβαίνει επί τούτου.
40. Σε περίπτωση λήξης, ακύρωσης και/η τερματισμού της ισχύος της Σύμβασης, ο κάθε αδειούχος χρήσεως είναι υπόχρεος να εγκαταλείψει το Καφενείο το οποίο θα περιέλθει στο Συμβούλιο ελεύθερο κατοχής και χρήσης και ο αδειούχος χρήσεως δεν θα δικαιούται οποιασδήποτε αποζημίωσης.
41. Ο κάθε αδειούχος χρήσης, είναι υπόχρεος όπως κατά τη λήξη ή τον τερματισμό με οποιονδήποτε τρόπο της άδειας χρήσεως, επαναφέρει το Καφενείο με δικά του έξοδα και εντός λογικού χρονικού διαστήματος στην αρχική του κατάσταση. Νοείται ότι ο κάθε αδειούχος θα έχει την υποχρέωση να παραδώσει στο συμβούλιο το Καφενείο σε πολύ καλή κατάσταση. Κάθε βλάβη ή φθορά του Καφενείου κατά τη διάρκεια της άδειας χρήσεως, θα βαρύνει τον αδειούχο ο οποίος θα είναι υποχρεωμένος να επιδιορθώνει τη ζημιά χωρίς καθυστέρηση. Εξαιρείται μόνο η φυσική φθορά η οποία θα προέρχεται από τη συμφωνημένη και συνηθισμένη χρήση.
42. Ο αδειούχος χρήσεως είναι υποχρεωμένος όπως πέραν των εγγράφων που υποχρεούται να υποβάλει σύμφωνα με τους όρους του Διαγωνισμού όπου εφαρμόζονται, να μεριμνήσει πρόσθετα όπως εντός 20 (Είκοσι) ημερών από την ημερομηνία επιστολής κατακύρωσης:

(α) προσέλθει για υπογραφή συμφωνητικού εγγράφου άδειας χρήσεως και να υποβάλει στο Συμβούλιο εγγύηση πιστής εκτέλεσης για ποσό ίσο **με 10% του συνολικού τριετούς συμβατικού ποσού (σύμφωνα με το πρότυπο Έντυπο 12)** και περίοδο ισχύος μέχρι την ημερομηνία λήξης της σύμβασης.

(β) υποβάλει τα πιστοποιητικά που αναφέρονται στο Έντυπο 11.

Το Συμβούλιο υποχρεούται να επιτρέπει στον αδειούχο χρήσεως, εφόσον καταβάλλει κανονικά τα δικαιώματα και εκπληρώνει όλες τις υπόλοιπες συμβατικές του υποχρεώσεις, να κατέχει και να χρησιμοποιεί το υποστατικό ελεύθερα και απρόσκοπτα, χωρίς οποιαδήποτε εμπόδια από το Συμβούλιο ή άλλο πρόσωπο που πιθανόν να προβάλει οποιαδήποτε αξίωση εναντίον του ή μέσω του Συμβουλίου.

Οι όροι της παρούσας αποτελούν όλους του όρους του Διαγωνισμού και ουδεμία παράσταση ή προφορική υπόσχεση οποιουδήποτε προσώπου θα δεσμεύει το Συμβούλιο πέραν των όρων που ρητά καταγράφονται στην παρούσα προκήρυξη του Διαγωνισμού.

Όλοι οι όροι που προβλέπονται στο παρόν έγγραφο είναι ουσιώδεις και δεν θα αποτελέσουν αντικείμενο διαπραγμάτευσης με τον προσφέροντα στον οποίο θα κατακυρωθεί η προσφορά. Η σύμβαση άδειας χρήσεως με τους όρους και τις προϋποθέσεις που προνοούνται σε αυτή, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του παρόντος Διαγωνισμού και οποιαδήποτε πρόταση που συγκρούεται με αυτούς θα θεωρείται ως απόκλιση από τους όρους του Διαγωνισμού και θα αποτελεί λόγο αποκλεισμού.

5. ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΚΑΙ ΚΥΡΩΣΕΙΣ

1. Το Κοινοτικό Συμβούλιο, ασκεί κατά εύλογα διαστήματα έλεγχο στο Καφενείο, με σκοπό τη διαπίστωση συμμόρφωσης του αδειούχου Καφενείου στους όρους της Σύμβασης.
2. Σε κάθε περίπτωση που επιβάλλεται και εισπράττεται πρόστιμο από το ποσό της Εγγύησης Πιστής Εκτέλεσης της Σύμβασης ή κατακρατείται μέρος της εγγύησης, ο αδειούχος Καφενείου υποχρεούται να αναπληρώνει την εγγύηση με το ανάλογο ποσό, ώστε το ολικό ποσό της Εγγύησης Πιστής Εκτέλεσης της Σύμβασης να είναι πάντοτε ίσο με εκείνο το ποσό που υποχρεούται να καταθέτει, σύμφωνα με τους όρους προσφοράς, για την παραχώρηση και εκμετάλλευση του Καφενείου.
3. Σε περίπτωση που ο αδειούχος Καφενείου αρνείται ή παραλείπει να παραδώσει το Καφενείο μετά τον τερματισμό της συμφωνίας, η Αναθέτουσα Αρχή έχει εξουσία να επέμβει και να εκβάλει τον αδειούχο από το Καφενείο και να αναλάβει κατοχή αυτού, χωρίς να χρειάζεται η προσφυγή σε οποιαδήποτε δικαστικά καταναγκαστικά μέτρα.

6. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ ΕΥΘΥΝΕΣ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ

1. Ο αδειούχος Καφενείου φέρει πλήρη την ευθύνη για την επιδιόρθωση και συντήρηση του Καφενείου.
2. Νοείται ότι, σε περίπτωση που ο αδειούχος αρνηθεί ή παραλείψει να λειτουργήσει το Καφενείο για οποιονδήποτε λόγο, οποιαδήποτε μέρα του χρόνου ή και να εξυπηρετήσει οποιονδήποτε όπως αναφέρεται πιο πάνω, χωρίς την έγκριση ή άδεια του εργοδότη, η ενέργεια αυτή θα ισοδυναμεί με καταστρατήγηση της συμφωνίας εκμετάλλευσης του Καφενείου από τον αδειούχο. Σε τέτοια περίπτωση ο εργοδότης δικαιούται, χωρίς πρόσθετη προειδοποίηση προς τον αδειούχο, να ανακτήσει την κατοχή του Καφενείου με τις προβλεπόμενες κυρώσεις και να προβεί σε οποιαδήποτε άλλη διευθέτηση για τη λειτουργία του.
3. Σε περίπτωση που ο αδειούχος αρνείται ή παραλείπει να παραδώσει το Καφενείο μετά την καταγγελία και τον τερματισμό της συμφωνίας, ο εργοδότης έχει εξουσία να επέμβει και να εκδιώξει τον αδειούχο από το Καφενείο.
4. Η αναθέτουσα Αρχή δικαιούται να τηρεί ειδικό βιβλίο παραβάσεων, στο οποίο θα αναγράφονται οι αδειούχοι που παραβιάζουν οποιουσδήποτε όρους του συμβολαίου, και στο οποίο θα περιγράφονται ταυτόχρονα και οι εν λόγω παραβάσεις. Σε περίπτωση παραβάσεων οποιωνδήποτε όρων της συμφωνίας, η Αναθέτουσα Αρχή θα δικαιούται, άνευ επηρεασμού οποιουδήποτε άλλου νομικού δικαιώματός του, να ακολουθεί τις πρόνοιες της ισχύουσας νομοθεσίας.
5. Η Αναθέτουσα Αρχή δεν ευθύνεται για οποιανδήποτε κακόβουλη ζημιά ή κλοπή εντός ή εκτός του Καφενείου, η οποία προήλθε από τους επισκέπτες του Καφενείου του Κοινοτικού Συμβουλίου, ή/και προσωπική αμέλεια του αναδόχου.
6. Η Αναθέτουσα Αρχή έχει το δικαίωμα, με γραπτή προειδοποίηση **σαράντα πέντε (45) ημερών**, να τερματίσει τη σύμβαση με τις προβλεπόμενες κυρώσεις, αν ο αδειούχος αδυνατεί να ανταποκριθεί ικανοποιητικά στις υποχρεώσεις του ή παραλείπει να εκτελεί ή παραβιάζει τους όρους της σύμβασης.

7. ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

7.1 Τόπος Εκτέλεσης του Αντικειμένου της Σύμβασης

Τόπος εκτέλεσης της Σύμβαση το Καφενείο/Αναψυκτήριο **στα τεμάχια γης με αρ 271 και 272 του Φ/Σχ 57/05 (ισόγειο)) (που εφάπτονται του χώρου της κεντρικής πλατείας)**

Χρόνος Εκτέλεσης του Αντικειμένου της Σύμβασης

Ο αδειούχος θα πρέπει να διατηρεί ανοικτό το Καφενείο σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία καθόλη τη χρονική διάρκεια που θα ισχύει η σύμβαση. Να λαμβάνει άδεια από το Κοινοτικό Συμβούλιο για να κλείσει ο Καφενείο για περίοδο μεγαλύτερη της μιας βδομάδας τον χρόνο.

